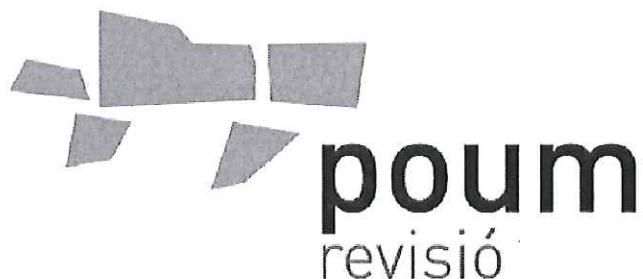


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **24 MARÇ 2016**
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en sessió de **04 OCT. 2016**

La secretària

M. Teresa Manté i Prats



INFORME DEL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ DEL POUM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS .
TEXT REFÓS.

CASTELLAR DEL VALLÈS, JUNY 2016

9077



Annex 1. Identificació, localització i contingut de les al·legacions

ESTIMADES

9078

E01 (Al·legació núm.5)	
Dades presentació	14/05/2014 reg. 2014/5070
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	3 / 3.3 Qualificació
Contingut de l'al·legació	Sol·licita la qualificació de serveis tècnics de la finca on hi ha el dipòsit de Can Font a la Carretera. Adjunten els plànols d'emplaçament i de la xarxa d'aigües de Matadepera i les seves infraestructures.

E02 (Al·legació núm.6)	
Dades presentació	19/05/2014 reg. 2014/5246
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	2 / 2.1 PMUs
Contingut de l'al·legació	Sol·licita la revisió dels límits del PMU-03 en relació a la servitud de pas de les canonades del distribuïdor d'aigües de Canyelles.

E03 (Al·legació núm.08)	
Dades presentació	23/05/2014 reg. 2014/5390
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	4 / 4.1 Elements catalogats
Contingut de l'al·legació	Sol·licita que s'anul·li la protecció de conservació i de conservació ambiental del seu habitatge de l' Avgda. Josep M. Valls, 41, ja que va ser construït el 1983 i no té res a veure amb el conjunt de les cases Tolrà, promoció dels anys 50.

E04 (Al·legació núm. 09)	
Dades presentació	02/06/2014 reg. 2014/5913
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	2 / 2.2 Àmbits
Contingut de l'al·legació	Sol·licita el canvi de modalitat d'actuació dins el sistema de reparcel·lació del polígon d'actuació de Can Bages (PAU-01)

9079

E05 (Al·legació núm. 10)	
Dades presentació	03/06/2014 reg. 2014/6017
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	3 / 3.4 Regulació ordenació i usos
Contingut de l'al·legació	Sol·licita que s'afegeixi en el punt 5 de l'art. 195 de les NNUU, en el Sòl de protecció especial, l'ús de càmping i aparcament de caravanes.

E0 06 (Al·legació núm. 11)	
Dades presentació	04/06/2014 reg. 2014/6111
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.5 Condicions d'ordenació
Contingut de l'al·legació	Sol·licita que es modifiqui les NNUU de les parcel·les provinents del PP Soleia del Cosidor. L'interessat és propietari d'un solar en aquest sector i disposa de llicència per a construir-hi dues cases. El nou POUM modifica les condicions d'edificació de la parcel·la: la inscripció del cercle mínim que passa de 15 a 18m. i la façana mínima que passa de 10 a 15m. El propietari proposa que es mantingui a l'art. de la zona 6c les condicions de façana mínima i la inscripció del cercle vigents del pla actual.

E07 (Al·legació núm. 12)	
Dades presentació	05/06/2014 reg. 2014/3620
Tipologia/Raó Social	Persona Física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	4 / 4.1 Elements catalogats
Contingut de l'al·legació	Sol·licita que s'exclouï de la delimitació del conjunt urbà de Patrimoni històric i arquitectònic CU-10/103 l'edificació que correspon al Passeig núm. 37, annex a l'habitatge del Passeig, 35. La part de l'habitatge que correspon al Passeig 37 no està inclosa a l'Inventari de Patrimoni de la Diputació de Barcelona ja que la seva façana no té cap interès de protecció.

E08 (Al·legació núm. 23)	
Dades presentació	09/06/2014 reg. 2014/6344
Tipologia/Raó Social	Persona Física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	2 / 2.1 PMUs
Contingut de l'al·legació	Sol·licita pel PMU-05 de CAN BOGUNYA ampliar l'edificació i tipologia d'habitatge, en relació amb els edificis que existeixen a l'entorn de PB+2 amb dúplex. Proposa acabar el total d'habitatges indicatiu que



9080

	consta a l'annex 2 (36 habitatges segons el sostre edificable) amb la tipologia de 100 m ² , 90 m ² i 85 m ² .
--	---

E09 (Al·legació núm. 27)	
Dades presentació	10/06/2014 reg. 2014/6434
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica / Ass. de veïns de les Arenes
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	2 / 2.1 PMUs
Contingut de l'al·legació	Sol·licita modificar la delimitació sector nucli aïllat de les Arenes i adaptar-lo a les propietats registrals d'acord amb la proposta elaborada per aquesta AAVV i grafiada al plànol de l'annex II de les seves al·legacions.

E10 (Al·legació núm.28)	
Dades presentació	10/06/2014 reg. 2014/6440
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica / Ute "Gestora de Runes de la Construcció, SA; Servial obres i serveis, SL i Ambient 2006, SL
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	3 / 3.4 Regulació ordenació i usos
Contingut de l'al·legació	Incorporar en el POUM el dipòsit de terres i runes de Vallsallent, remetent-se a l'ordenació del PE de restauració vigent per donar cobertura urbanística i jurídica d'aquest dipòsit i de la llicència que tenen.

E11 (Al·legació núm.39)	
Dades presentació	11/06/2014 reg.2014/6518
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	2 / 2.1 PMUs
Contingut de l'al·legació	1.- Que el POUM reconegui el conveni urbanístic PMU-08 de la finca adjudicada, exempta de despeses urbanització. 2.- Esmenar errors en apartat de condicions de gestió i execució pmu-08: cita a Turuguet en lloc de Nou Eixample i el PDU diu 134 hab. i no 133.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

ESTIMADES PARCIALMENT

9081

PE01 (Al·legació núm.01)	
Dades presentació	08/04/2014 reg.2014/3783
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.5 Condicions ordenació
Contingut de l'al·legació	Convertir la parcel·la unifamiliar del C/Forn del Raig,48 a una parcel·la plurifamiliar per fer 4 habitatges pels fills mantenint els mateixos paràmetres d'ocupació i edificabilitat

PE02 (Al·legació núm. 03)	
Dades presentació	09/05/2014 reg. 2014/4903
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	2 / 2.1 PMUs
Contingut de l'al·legació	<p>1.- L'al·legant està d'acord a l'eliminació de l'ARE Turuguet.</p> <p>2.- No esta d'acord amb la proposta que la seva finca, inclosa a l'ARE Turuguet, passi a formar part del PMU-07, perquè suposa classificar la finca com a SUNC, qüestió que no s'ajusta a dret ni a realitat, es tracta d'un SUC, ja que té tots els serveis urbanístics bàsics executats amb la reparcel·lació del polígon del Pla de la Bruguera, que ja va realitzar totes les cessions. Per tant, és improcedent la cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic, els deures d'urbanització, i també improcedent la reducció a 1,00 de l'aprofitament urbanístic respecte de l'ARE Turuguet.</p> <p>3.- Sol·licita previsió d'execució del sector dins el primer sexenni.</p>

PE03(Al·legació núm. 04)	
Dades presentació	14/05/2014 reg. 2014/5087
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.5 Condicions ordenació
Contingut de l'al·legació	<p>La finca de la seva propietat, carrer St. Iscle 7, s'inclou en el PE02-Nucli Antic, el qual es tramitarà posteriorment. El POUM no aclareix condicions o limitacions ni normes concretes d'aquest pla especial , i a més el PEU remet a un article, el 204, que és erroni considera que aquesta falta de previsió de les normes del PE, incorrerà en nul·litat de ple dret.</p> <p>Aclariment de la nomenclatura CU-17 dels plànols.</p>



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació

del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

9082

PE04 (Al·legació núm.07)	
Dades presentació	21/05/2014 reg. 2014/5306
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	3 / 3.2 Àmbits
Contingut de l'al·legació	<p>Sol·licita la rectificació de greus vicis que incorre el POUM ja que afecta a la seva propietat :la qualificació i la protecció el pla vigent l a seva propietat està classificada com a SNU ordinari i passa en el POUM com a SNU amb 2 tipus de protecció : la protecció especial clau 17 del riu Ripoll , i la del catàleg de bens a protegir com és la masia. També hi ha la protecció arqueològica JAV-9_168. Demana que no s'inclogui en el PE del riu Ripoll, ja que és a tocar de la zona urbana. Hi ha errors d'articles en les NNUU: l'art. 17. Manifesta inseguretat jurídica perquè el POUM no determina quines són les limitacions i restriccions del futur pla especial del riu Ripoll. Demana que se l'exclouï del PE riu Ripoll i un tema d'indemnització per catàleg.</p>

PE05 (Al·legació núm.14)	
Dades presentació	05/06/2014 reg. 2014/6190
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.4 Zona de reprogramació
Contingut de l'al·legació	<p>Demanen mantenir la classificació de SUC i la qualificació d'industrial d'acord amb el planejament vigent. La situació urbanística transitòria és assimilable a les edificacions fora d'ordenació i els inconvenient per renovar edificis, activitats i obres. El PMU els demana noves cessions i càrregues urbanístiques, ja es van fer les cessions pel Pla de la Bruguera. No hi ha cap estudi econòmic financer. S'indiquen errors a l'articulat de la normativa.</p>



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

PE06 (Al·legació núm. 16)	
Dades presentació	06/06/2014 reg. 2014/6325
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.4 Zona de reprogramació
Contingut de l'al·legació	<p>Demanen mantenir la classificació de SUC i la qualificació d'industrial d'acord amb el planejament vigent. La situació urbanística transitòria és assimilable a les edificacions fora d'ordenació i els inconvenient per renovar edificis, activitats i obres. El PMU els demana noves cessions i càrregues urbanístiques, ja es van fer les cessions pel Pla de la Bruguera. No hi ha cap estudi</p>

	econòmic financer. S'indiquen errors a l'articulat de la normativa.
--	---


9083

PE07(Al·legació núm. 17)	
Dades presentació	06/06/2014 reg. 2014/6326
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.4 Zona de reprogramació
Contingut de l'al·legació	Demanen adherir-se a l'al·legació 16 en relació al pol. pla de la bruguera zona de reprogramació.

PE08 (Al·legació núm.18)	
Dades presentació	06/06/2014 reg. 2014/6263
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.5 Condicions ordenació
Contingut de l'al·legació	1.- Modificar edificabilitat per poder augmentar superfície útil habitatge: que pugui fer B+1 o augmentar la fondària edificable per tenir planta sotacoberta amb més alçada lliure. 2.- Canviar la qualificació 17 del pàrking del carrer calvari a vialitat.

PE09 (Al·legació núm.19)	
Dades presentació	06/06/2014 reg.2014/6261
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	4 / 4.1 Elements catalogats
Contingut de l'al·legació	Disminuir nivell de protecció de la casa del carrer major, 37-39 a protecció 3 : només façana.

PE10 (Al·legació núm.24)	
Dades presentació	09/06/2014 reg. 2014/6372
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.4 Zona de reprogramació
Contingut de l'al·legació	Revisar la zona d'activitat reprogramable. El polígon es jove i és el seu mitjà econòmic i es veuria greument afectat pel futur projecte. Plantejar el creixement a la zona camp futbol, pistes atletisme i en SNU.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

9084

PE11 (Al·legació núm. 30)	
Dades presentació	10/06/2014 reg.2014/6444
Tipologia/Raó Social	Partit Polític
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	6 / 6.1 Model
Contingut de l'al·legació	<ol style="list-style-type: none"> 1. Demanen desestimar l'ARE Nou Eixample, i que l'ARE Turuguet sigui de lloguer amb una reserva pública per emergències. 2. Situar l'àrea de transformació residencial al polígon de Can carner en lloc de Bruguera Nord. 3. Urbanitzar serveis bàsics i NNUU d'estalvi energètic a les urbanitzacions. 4. Redactar Pla Especial riu Ripoll, donar ús a la torre del pont com a centre d'interpretació i turístic, que el pla del riu prevegi la restauració del moli Barata d'ús turístic . 5. Unificar la qualificació urbanística dels horts de tot el torrent de canyelles, conca Ripoll i treure la Er. Permutar la zona esportiva del brunet a la zona del club de bitlles catalanes.

PE12(Al·legació núm. 31)	
Dades presentació	10/06/2014 reg.2014/6451
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.5 Condicions ordenació
Contingut de l'al·legació	<ol style="list-style-type: none"> 1.-L'assignació de nous usos en els fronts secundaris del nucli antic en situació de semisoterrani comporta la desaparició de les zones enjardinades interiors, comporta una integració difícil al C/Soledat-Mina,C/St. Pau-Ctra. St. Llorenç, C/Francesc Layret - Molí, C/Molí-St.Pau, especialment C/Mina - caldes i C/Caldes-Ctra. Sentmenat, donat que es modifiquen els usos i la volumetria alterant el paisatge. 2.- Modificar la NNUU dels ampits de finestra (1,60m) , el paviment planta baixa (0,60m) a la realitat del paisatge urbà existent . 3.- Modificar la NNUU del front de parcel·la mínim de 5 m. al nucli antic. La realitat són casals de 4 i 4,60 m., 2 casals són 9 m. i alguns de 3 casals que son 14m.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

PE13(Al·legació núm.32)	
Dades presentació	10/06/2014 reg. 6455
Tipologia/Raó Social	Partit Polític
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	6 / 6.1 Model
Contingut de l'al·legació	<ol style="list-style-type: none"> 1.-Iniciar participació ciutadana per l'ARE Nou Eixample i l'ARE Turuguet. 2.-Crear habitatge dotacional a l'Espai Tolrà i biblioteca a la planta baixa. Remodelar sector sud de l'Espai

9085

	<p>Tolrà.</p> <p>3.-Incorporar zona equipaments esportius a les pistes atletisme a la zona de reprogramació codi 10</p> <p>4.-Deixar com a reserva d'equipament la parcel·la costat Rda. Llevant, en lloc de reserva d'habitatge dotacional per la dificultat orogràfica .</p> <p>5.- Debatre les propostes de l'ARE Turuguet.</p> <p>6.- Rotonda i tercer carril per la porta nord d'entrada dels veïns de St.Feliu, Airesols, Arenes..</p> <p>7.- Replanteig de Can Bages.</p> <p>8.- No construir al C/ Escorxador, als antics dipòsits i mantenir l'edificabilitat a la plaça de toros.</p> <p>9.- PMU-01 Ctra. de Terrassa : Requalificar aquesta finca a residencial no afavoreix el model urbà compacte. Es demana que aquesta finca formi part de la reordenació global del pla especial del riu Ripoll.</p> <p>10.- Tramitar el catàleg en paral·lel i conjunt al Poum provisional.</p> <p>11.-Incorporar Pla de gestió d'espai d'interès local del torrent de Colobres.</p> <p>12.- Reconèixer traçat vial proposat per Via Vallès.</p> <p>13.- Utilitzar un pla d'estratègia d'estalvi i eficiència energètica actualitzat i amb mesures concretes i indicadors d'acompliment</p> <p>14.- Legalitzar el circuit dels saulons i valorar la qualificació urbanística</p>
--	---

PE14 (Al·legació núm. 33)	
Dades presentació	10/06/2014 reg. 2014/6459
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.4 Zona de reprogramació
Contingut de l'al·legació	<p>Demanen mantenir la classificació vigent i la qualificació d'industrial perquè té una activitat amb llicència des de fa 3 anys, ha fet inversions i té una zona de pas important per la seva activitat. La transformació li crearia greus perjudicis.</p>

PE15 (Al·legació núm.35)	
Dades presentació	10/06/2014 reg. 2014/6465
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.4 Zona de reprogramació
Contingut de l'al·legació	<p>Demanen mantenir la classificació vigent i la qualificació d'industrial perquè té una llicència d'obres concedida el novembre del 2013 per poder ubicar la seva activitat. La transformació li crearia greus perjudicis.</p>



9086

PE16 (Al·legació núm. 36)	
Dades presentació	10/06/2014 reg. 2014/6474
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.4 Zona de reprogramació
Contingut de l'al·legació	Han tingut coneixement de les propostes del polígon del pla de la bruguera, i s'adhereixen a les al·legacions núm. 17 2014/6325

PE17 (Al·legació núm.37)	
Dades presentació	10/06/2014 reg. 2014/6475
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.4 Zona de reprogramació
Contingut de l'al·legació	Presenta la seva signatura de l'al·legació presentada núm. 17 2014/6325

PE18 (Al·legació núm.38)	
Dades presentació	10/06/2014 reg. 2014/6480
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	4 / 4.2 Incorporar catàleg de béns complet
Contingut de l'al·legació	<p>1.-Proposen tramitar el catàleg i la revisió del POUM conjuntament atès l'acord de ple del desembre 2014, amb la corresponent normativa i fitxes descriptives que defineixen el nivell de conservació i possibles intervencions.</p> <p>2.- Fer una pausa del POUM i refer els procediments per adaptar la classificació urbanística als bens patrimonials catalogats, amb la col·laboració dels tècnics, ciutadans, entitats...</p>

PE19 (Al·legació núm.41)	
Dades presentació	12/06/2014 reg.2014/6555
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.1 Classificació
Contingut de l'al·legació	Requalificar la parcel·la de Can Turull d'equipament supramunicipal a SNU igual que la resta de la finca. No pot estar 15 anys més a l'agenda del POUM quan s'ha demostrat durant més de 15 anys que no hi ha cap necessitat.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

PE20 (Al·legació núm.43)	
Dades presentació	30/06/2014 reg. 2014/7154. fora de termini
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.4 Zona de reprogramació
Contingut de l'al·legació	Revocar la qualificació 10, zona de reprogramació, revocar el règim transitori dels art. 156.2 i 156.3 , i en el seu cas, la viabilitat econòmica de les operacions de transformació.

9087

PE21 (Al·legació núm.44)	
Dades presentació	08/10/2014 reg.2014
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	4 / 4.1 Elements catalogats
Contingut de l'al·legació	1.-Sol·licita que es mantinguin les condicions d'edificabilitat i aprofitament previstes al PGOU 2005 al Passeig,62. I si no és així, que se l'indemnitzi. 2.-Que s'exclougui del conjunt 11 del Catàleg, les vivendes dels nº 60 i 62, donat que amb les reformes efectuades han perdut tots els trets identificatius del conjunt edificatori.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

DESESTIMADES

9088

D01 (Al·legació núm. 02)	
Dades presentació	05/05/2014 reg. 2014/4677
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.3 Qualificació
Contingut de l'al·legació	Requalificar la finca de la Ctra. Sentmenat, 112- equipament de serveis tècnics a sol residencial codi 3. Aquesta infraestructura deixarà de prestar aquests serveis properament

D02 (Al·legació núm. 13)	
Dades presentació	11/06/2014 reg. 2014/6541
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	3 / 3.4 Regulació ordenació i usos
Contingut de l'al·legació	1.- Incloure la divisió horitzontal de masies i cases rurals i l'excepcionalitat que la superfície de sòl segregada sigui inferior a la unitat mínima de conreu o forestal. 2.- Incloure a la component agrícola a les feixes de vinya del voltant de la vivenda de Can Carner de Turell qualificades com zona 14 "serralada". 3.- Incloure component hortícola a les feixes de davant de la masia de Turell.

D03 (Al·legació núm. 15)	
Dades presentació	05/06/2014 reg. 2014/6239
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	5 / 5.1 Reserva ferroviària
Contingut de l'al·legació	Que s'incorpori la reserva de traçat dels FGC que proposen i si cal alguna altra alternativa. Fer les reserves dels espais privats afectats pel traçat i validar-ho davant la Generalitat

D04 (Al·legació núm. 20)	
Dades presentació	06/06/2014 reg. 2014/6280
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	3 / 3.1 Classificació
Contingut de l'al·legació	Sol·licita la requalificació de SNU a sòl urbanitzable per ubicar un nou model de creixement : ECOBARRI proposta : 55.539 m ² 7,36 %vials,



	<p>59,70% aprofitament privat, 27,92 % espais lliures (horta,bosc i separació ctra.) 5% habitatge dotacional públic (com alternativa a l'equipament) Parcel·lació : parcel·la mínima de 2000 m², amplada mínima 32m i cercle mínim 32m. Ordenació : aïllada-agrupada, en edificació oberta plurif. amb espais comunitaris. Agrupació entre 8 i 20 mòduls (60 m² per mòdul), els habitatges tindrien una superfície entre 1 i 3 mòduls. Ocupació : màx. 15% sol</p>
--	---

D05(Al·legació núm.21)	
Dades presentació	09/06/2014. reg.2014/6360
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.3 Qualificació
Contingut de l'al·legació	Requalificar parcel·la d'equipament privat a l'Airesol a parcel·la residencial aïllat.

D06(Al·legació núm.22)	
Dades presentació	09/06/2014. reg. 2014/6361
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.3 Qualificació
Contingut de l'al·legació	Requalificar parcel·la d'equipament privat a l'Airesol a residencial aïllat

D07 (Al·legació núm.25)	
Dades presentació	10/06/2014 reg. 2014/6436
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.3 Qualificació
Contingut de l'al·legació	Requalificar parcel·la d'equipament privat de l'Airesol a parcel·la residencial aïllat

D08 (Al·legació núm. 26)	
Dades presentació	10/06/2014 reg. 2014/6426
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	3 / 3.1 Classificació
Contingut de l'al·legació	Sol·licita que es classifiqui la zona com a SU amb ús terciari i que no se li apliqui els 25 m. de distància a la ctra. com a límit edificable

D09 (Al·legació núm.29)	
Dades presentació	10/06/2014 reg. 2014/6441
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	3 / 3.1 Qualificació
Contingut de l'al·legació	Sol·licita que no es qualifiqui la seva finca com SNU codi 17 conca del Ripoll. per no tenir cap vinculació amb la zona del riu

D10 (Al·legació núm.34)	
Dades presentació	10/06/2014 reg. 2014/6463
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	1 / 1.5 Condicions ordenació
Contingut de l'al·legació	Modificar a l'illa de la ctra. Sentmenat, Caldes i Rda. Cosidor els paràmetres urbanístics, de residencial aïllada amb parcel·la mínima de 600m2 a parcel·les més petites, de 100 a 400 m2 , agrupades i alineades a vial

D11 (Al·legació núm.40)	
Dades presentació	11/06/2014 reg. 2014/6536
Tipologia/Raó Social	Persona física
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	2 / 2.1 PMUs
Contingut de l'al·legació	Mantenir la classificació vigent SU industrial consolidat, el PMU-13 és inviable econòmicament. La parcel·la prové reparcel·lació Pol. ind. PP Pla Bruguera, per tant, és SUC industrial i no té cap càrrega urbanística pendent i té la condició de solar i ja va fer totes les cessions. El PMU-13 incrementa l'aprofitament urbanístic de la parcel·la , però aquest increment és fictici perquè no tot el sostre es pot patrimonialitzar, no hi ha sòl suficient, hi ha un desequilibri entre els beneficis i càrregues del PMU-13 i no hi ha estudi de viabilitat econòmica.




Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

D12 (Al·legació núm.42)	
Dades presentació	06/06/14. Correu Administratiu. 12/06/2014 reg. 2014/6557
Tipologia/Raó Social	Persona jurídica
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	3 / 3.1 Classificació
Contingut de l'al·legació	1.-Proposa qualificar el sector vinyet com a residencial amb les cessions corresponents 2.-No queda justificada l'afectació arqueològica al sector del vinyet, hi ha un error d'identificació de

	<p>l'àrea d'expectativa arqueològica en el plànol. El correcte es l'hort del canyet .</p> <p>3.- El Pla Especial del riu Ripoll està indefinit, i no determina les afectacions de futur en els terrenys, s'ha de garantir el principi de jerarquia i seguretat jurídica als propietaris afectats.</p> <p>4.- La regulació del sol no urbanitzable no es pot fer remetent al que diu el PMTB, hi ha un popurri normatiu d'administracions i un concepte jurídic indeterminat relatiu a la pressió d'usos, xarxa viària, etc..</p>
--	--

9091

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

9092



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

INFORME EN EL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA A L'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Gener 2016

ÍNDEX

9093

1. ESTRUCTURA I CONTINGUT DEL PRESENT DOCUMENT	3
2. PREÀMBUL ESTADÍSTIC DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES	4
> Resposta a les al·legacions	7
- Respostes a les al·legacions estimades (codi E)	7
- Respostes a les al·legacions estimades en part (codi PE)	9
- Respostes a les al·legacions desestimades (codi D)	16
3. ANÀLISI DELS INFORMES EMESOS PER ALTRES ORGANISMES I CORPORACIONS	19
4. PROPOSTA PEL DOCUMENT DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM	37
> Modificacions que es proposen introduir en el document de l'aprovació provisional	37
- Respecte les línies estratègiques del Pla i el projecte de ciutat	37
- Respecte l'ordenació dels espais lliures	38
- Respecte el model de creixement i estructura de ciutat. Infraestructures de la Mobilitat ..	38
- Respecte els equipaments	38
- Respecte la preservació i integració del conjunt patrimonial	38
- Respecte el dimensionat del Pla	38
- Respecte la classificació del sòl	38
- La documentació ambiental i l'ordenació del municipi	38
- La qualificació i regulació normativa del pla	39
- La gestió del Pla	39
ANNEX 1. IDENTIFICACIÓ, LOCALITZACIÓ I CONTINGUT DE LES AL·LEGACIONS	40
ANNEX 2. LOCALITZACIÓ DE LES AL·LEGACIONS	41
CRÈDITS	42



1. ESTRUCTURA I CONTINGUT DEL PRESENT DOCUMENT

El present document conté les respostes a les al·legacions presentades al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Castellar del Vallès, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament Castellar del Vallès inicialment, en data 28 de gener de 2014 i que, posteriorment, en el Ple de 25 de març de 2014 va ratificar després d'incorporar algunes variacions a la documentació inicial i sotmès a informació pública durant el termini de dos mesos des del dia de la seva publicació en el B.O.P. de la província de Barcelona de 7 d'abril de 2014, fins el dia 10 de juny de 2014. L'anunci també es va publicar al diari "El Periódico" del 10/04/2014, al diari "Ara" del 4 d'abril de 2014 i, finalment, un nou edicte aclaridor de l'anunci d'aprovació inicial de la revisió del POUM el dia 20 de maig de 2014 al B.O.P.B.

També incorpora en aquest document la relació d'informes emesos per organismes i corporacions a les que s'ha sol·licitat informe al document de l'aprovació inicial així com la descripció les modificacions derivades dels mateixos.

El document, que consta de l'informe pròpiament dit i dos annexes, s'estructura en els següents apartats:

- En primer lloc, en aquest mateix apartat es desglossa l'estructura i el contingut global de l'informe amb indicació dels conceptes bàsics que aquí s'utilitzen.
- El segon apartat conté un balanç estadístic sobre les al·legacions presentades i una valoració conjunta d'aquestes, segons els diferents "blocs temàtics" en què han estat classificades.

Dins d'aquest apartat es presenten les respostes a les diferents al·legacions presentades, i els codis que les identifiquen.

- En el tercer apartat s'adjunta la relació d'organismes i corporacions a les que s'ha sol·licitat informe al document de l'aprovació inicial, el contingut dels mateixos en el cas que s'hagi emès i les modificacions incorporades que s'han derivat d'aquests.
- En el quart apartat s'exposen les diferents modificacions i ajustos introduïts en el tràmit entre l'aprovació inicial i la provisional, que no provenen exclusivament de les respostes de les al·legacions "estimades" o "estimades en part", sinó també dels informes vinculants realitzats per les administracions superiors o altres organismes amb competències concurrents sobre l'ordenació territorial, així com de les sessions de treball realitzades entre l'equip redactor i els serveis tècnics del Ajuntament.

Els annexes tenen com a finalitat facilitar la identificació, consulta i resposta individualitzada per a cada al·legació presentada, amb el tipus de contingut que es detalla a continuació:

- El primer annex, "Identificació, localització i contingut de les al·legacions", serveix fonamentalment per descriure de forma sistematitzada la identificació de les al·legacions i el seu contingut: codi de l'al·legació, núm. de registre d'entrada de l'al·legació al Ajuntament, nom, cognoms i adreça de l'al·legant, signatures que conté l'al·legació, el bloc i sub-bloc temàtic on han estat incloses i un resum de l'al·legació.
- En el segon annex s'inclou la documentació gràfica necessària per a la localització de les diferents al·legacions presentades.

L'apartat segon "Preàmbul estadístic de les al·legacions presentades" del present informe està organitzat en 6 "blocs temàtics" en els quals s'han distribuït les al·legacions presentades. Aquests responen a una lògica de localització, i a una lògica temàtica significativa pel que fa a la resta: *sòl urbà, sòl urbà no consolidat, sòl no urbanitzable, catàleg-patrimoni, infraestructures, i múltiple*. En cadascun dels grups es

presenta una breu estadística i la valoració general de les al·legacions corresponents. Complementàriament als blocs temàtics, s'han identificat les al·legacions segons "sub-blocs temàtics", la qual cosa ens permet reconèixer l'assumpte, o la matèria que les caracteritza.

Pel que fa a les diferents respostes de les al·legacions, s'han considerat tres opcions possibles. Cadascuna d'aquestes tres opcions recull diferents respostes tal i com s'explica en l'apartat 2.1 d'aquest informe. S'identifiquen en l'annex 1 "Identificació, localització i contingut de les al·legacions", dins de la columna del Codi de l'al·legació amb el codi E "estimada", PE "estimada en part" o D "desestimada", davant del nº corresponent i es descriuen en blocs segons aquest criteri.

No obstant la classificació anterior, convé aclarir que les modificacions introduïdes en els treballs de l'aprovació provisional no provenen exclusivament de les respostes de les al·legacions "estimades" o "estimades en part", ja que són també conseqüència del propi treball de l'Oficina del Pla, del treball dels tècnics de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, i dels informes vinculants realitzats per les administracions superiors o altres organismes amb competències concurrents sobre l'ordenació territorial; atès que algunes d'aquestes modificacions poden incidir en aspectes de les al·legacions presentades a l'aprovació inicial del POUM.


2. PREÀMBUL ESTADÍSTIC DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES

Durant el període d'exposició pública del document d'aprovació inicial del POUM de Castellar del Vallès, l'Ajuntament ha rebut un total de 44 al·legacions, de les quals dues van ser rebudes amb posterioritat al període d'exposició pública, però que també s'han valorat.

Respecte la temàtica de les al·legacions, el bloc més nombrós és el de "sòl urbà" amb 20 al·legacions, equivalent al 45%. El següent bloc temàtic que conté més al·legacions és el de "Sòl no urbanitzable", amb el 20% i 9 al·legacions. A continuació es situa el bloc de "Sòl urbà no consolidat", amb el 16% i 7 al·legacions. Els següents bloc són el "Catàleg/Patrimoni" amb el 11% i 5 al·legacions, el bloc "Múltiple" amb el 5% i 2 al·legacions i finalment el bloc "Infraestructures" amb el 2% i 1 al·legació.

Les al·legacions presentades venen signades en general per una sola persona, ja sigui persona física o jurídica per part del seu representat legalment constituït. No obstant hi ha al·legacions que presenten més d'una signatura en la pròpia al·legació el que suposa que el conjunt de signatures que acompanyen a les al·legacions presentades, que són objecte d'aquest informe, sigui un total de 70 signatures. El nombre de signatures incloses en cada al·legació s'especifica en l'annex 1 "Identificació, localització i contingut de les al·legacions" d'aquest document.

Pel que fa a les respostes, del total de les 44 al·legacions presentades, 23 al·legacions (equivalents al 52% del total) han estat estimades o estimades en part, mentre que 21 al·legacions (equivalents al 48% del total) han estat desestimades.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

9096

ESTADÍSTICA DE LES AL·LEGACIONS								
Bloc-Temàtic	núm. al·legacions	%	valoració	%	%	%		
Sub-Bloc Temàtic			estimades	estimades en part		desestimades		
Sòl urbà consolidat	20	45%	1	5%	14	70%	5	10%
Classificació (Torre Turull)	1		0		1		0	
Qualificació	4		0		-		4	
Zona de reprogramació (Bruguera nord)	9		0		9		0	
Condicions d'ordenació	6		1		4		1	
Sòl urbà no consolidat	7	16%	5	71%	1	14,5%	1	14,5%
PAUs	0							
PMUs	6		4		1		1	
PADs	0							
Àmbits (PAU-01)	1		1					
Sòl no urbanitzable	9	20%	3	33%	1	11%	5	56%
Classificació	3		0		0		3	
Àmbits (PEU Ripoll)	1		0		1		0	
Qualificació	2		1		0		1	
Regulació ordenació i usos	3		2		0		1	
Catàleg de béns protegits	5	11%	2	40%	3	60%	0	0%
Elements catalogats	4		2		2		0	
Incorporació de Catàleg complet	1		0		1		0	
Infraestructures	1	2%	0	0%	0	0%	1	100%
Reserva ferroviària	1		0		0		1	
Múltiple	2	5%	0	0%	2	100%	0	0%
			0		2		0	
TOTAL	44	100%	11	25%	21	48%	12	27%

La localització i temàtica de les al·legacions presentades dona com a resultat les següents conclusions

relatives a la quantificació i valoració de les mateixes:

- Respecte les 20 al·legacions corresponents al bloc-temàtic “sòl urbà”, 15 han estat estimades o estimades parcialment, que representen un 75%, i 5 desestimades, corresponents al 25% de total.
- Pel que fa a les 7 al·legacions corresponents al bloc-temàtic “sòl urbà no consolidat”, 6 han estat estimades o estimades parcialment que representen un 86%, i 1 al·legació desestimada, corresponents al 14% del total.
- Respecte a les 9 al·legacions corresponents el bloc-temàtic “sòl no urbanitzable”, 4 han estat estimades o estimades parcialment, que representen un 44%, i 5 desestimades, corresponents al 56% de total.
- Pel que fa a les 5 al·legacions del bloc-temàtic “Catàleg-Patrimoni”, s’han estimat total o parcialment el 100%.
- L'al·legació corresponent al bloc-temàtic “infraestructures”, ha estat desestimada.
- Finalment, les 2 al·legacions “múltiples” presentades han estat estimades parcialment.

ESTADÍSTICA RESOLUCIONS	S.U. (1)	S.U.N.C. (2)	S.N.U. (3)	PATRIMONI (4)	INFRA ESTRUCTURES (5)	MÚLTIPLES (6)	TOTAL
ESTIMADES PARCIALMENT ESTIMADES	1	5	3	2	0	0	12
DESESTIMADES	14	1	1	3	0	2	20
TOTAL	5	1	5	0	1	0	12
TOTAL	20	7	9	5	1	2	44



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

9098

> Resposta a les al·legacions

S'exposen a continuació els codis i continguts de les respostes a les diferents al·legacions presentades. En l'annex 1 apareix de forma individualitzada la identificació de la resposta per a cada al·legació. Les tres opcions possibles que s'han contemplat són les següents:

- Al·legacions estimades (codi E). Es consideren al·legacions estimades aquelles que el seu contingut bàsic ha estat incorporat substancialment en el nou document de l'aprovació provisional, encara que en algun cas la incorporació al nou document no sigui la transcripció literal de la sol·licitud realitzada. El contingut bàsic de l'al·legació es considera adequat i raonat i no suposa modificacions substancials en el document de l'aprovació inicial.
- Al·legacions estimades en part (codi PE). Es consideren al·legacions estimades en part aquelles que han estat considerades parcialment, ja sigui perquè plantejaven diferents qüestions dintre de la mateixa al·legació o perquè la incorporació realitzada al nou document de l'aprovació provisional, ha estat una part del total quantificable del que es sol·licitava. Com és lògic, en aquest conjunt d'al·legacions existeixen diferents graus d'acceptació de les al·legacions presentades de forma que pot existir en el seu intern diferències significatives respecte a les diverses sol·licituds realitzades en cada al·legació. La resta de possibles consideracions que no hagin estat estimades es consideren raonades i contestades dintre del conjunt global de les al·legacions desestimades que es descriuen a continuació.
- Al·legacions desestimades (codi D). Es consideren al·legacions desestimades aquelles que el que es sol·licitava no ha estat incorporat substancialment en els treballs de l'aprovació provisional. Les motivacions per desestimar les diferents al·legacions presentades s'exposen a cadascuna de les respostes.

- Respostes a les al·legacions estimades (codi E)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

E01 (al·legació núm.5)

S'accepta el reconeixement del dipòsit com a serveis tècnics, Clau T en SNU donat que aquest és el seu ús actual i cal mantenir-lo per raons de servei.

E02 (al·legació núm. 6)

S'accepta l' al·legació en el sentit de realitzar un aixecament topogràfic de l'àmbit delimitat pel PMU-03, per tal de mantenir les canonades en servei existents i compatibilitzar-ho amb el canvi d'ús de l'àmbit.

E03 (al·legació núm. 8)

S'accepta l'al·legació, rectificant i excloent les edificacions del carrer Josep Maria Valls, des del número 29 fins el 43 de l'àmbit del conjunt en el que es va incloure dins l'Inventari del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental.

E04 (al·legació núm. 9)

S'accepta que la iniciativa de la gestió urbanística sigui pública en comptes de privada. Es fixarà en la fitxa del polígon d'actuació urbanística Can Bages (Vials), codi PAU-01 que el polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació per tal d'agilitzar la transformació de l'àmbit.

E05 (al·legació núm. 10)

S'accepta l'al·legació en el sentit d'especificar a la normativa, en el Sòl de protecció especial, on es pot realitzar l'ús de càmping i aparcament de caravanes i quina tramitació els hi correspon.

E06 (al·legació núm. 11)

Es considera adequat d'acord amb la informació presentada en l'al·legació i compatible amb els principis generals del POUM, mantenir les condicions d'ordenació admeses en el planejament anterior al POUM, adaptant els paràmetres de la Clau 6c a una façana mínima de 10 metres i un cercle inscriptible de diàmetre mínim 15 metres.

E07 (al·legació núm. 12)

Revisat l'àmbit del conjunt CU-10 catalogat s'accepta l'al·legació, rectificant i excloent a l'edificació objecte de l'al·legació, situada al número 37 del carrer Passeig, de l'àmbit del conjunt.

E08 (al·legació núm. 23)

D'acord amb el que sol·licita l'al·legació referent als paràmetres pel PMU-05 de CAN BOGUNYA, el paràmetres d'alçada màxima i volumetria proposades es corresponen amb els de l'entorn immediat.

Respecte al càlcul d'habitatges, els paràmetres de densitat són màxims i el nombre d'habitatges fixat és indicatiu, el càlcul definitiu dependrà dels percentatges que s'indica pels diferents règims de protecció i d'habitatge lliure.

Les previsions de temporalitat són orientatives i els usos que s'hi poden desenvolupar mentre no es desenvolupi són els mateixos.

E09 (al·legació núm. 27)

S'accepta l'al·legació en el sentit de delimitar correctament el límit del Pla de millora urbana les Arenes, PMU-11 i adaptar-lo a les propietats registrals d'acord amb la proposta elaborada per aquesta Associació de veïns.

E10 (al·legació núm. 28)

S'accepta l'al·legació en el sentit de reconèixer en el POUM, el dipòsit de terres i runes de Vallsallent i el pla especial de Restauració vigent, per tal de mantenir la cobertura urbanística i jurídica.

E11 (al·legació núm. 39)

S'accepta l'al·legació en el sentit que el POUM reconegui el conveni de gestió urbanístic aprovat amb la propietat del sector PMU-08 Nou Eixample i la situació de la gestió urbanística del PMU-08 que ha

determinat que les finques de la família Argemí estaran exemptes de despeses d'urbanització. També s'esmenen els errors detectats en la transcripció del nom del sector i d'un article normatiu.

9100

- Respostes a les al·legacions estimades en part (codi PE)

PE01 (al·legació núm. 1)

S'estima parcialment l'al·legació d'incrementar la densitat d'habitatges a les parcel·les de la clau 6c, donat que estan ubicades al nucli urbà i disposen d'una superfície de parcel·la considerable i que permet la densificació, afavorint d'aquesta manera el model de ciutat compacta que planteja el nou POUM. S'ampliarà amb l'ús bifamiliar a aquesta clau, de manera que tampoc es variï la morfologia dels habitatges i les qualitats edificatòries i paisatgístiques existents a la zona.

PE02 (al·legació núm. 3)

S'ha estimat l'al·legació en allò que fa referència a l'anul·lació de l'ARE Turuguet i al canvi a la previsió d'execució durant el primer sexenni. Tanmateix, cal indicar que la delimitació de l'ARE primer i la del PMU07 després, suposen la desconsolidació del sector d'acord amb el que es determina a l'art. 31 del TRLU i, per tant, com a SUNC s'hauran de fer les cessions que corresponguin, segons el que estableix l'art. 40 del TRLU i l'art. 40.2 del RLU, donat que es tracta d'una actuació urbanística que té per objecte la transformació dels usos principals del sector. S'ha determinat l'edificabilitat bruta en funció de la delimitació de dos plans de millora, els PMU-07a i el PMU-07b que comporten unes càrregues diferents de les que es derivaven de l'ARE Turuguet.


PE03 (al·legació núm. 4)

S'ha comprovat que efectivament hi ha una remissió a algun article errònia i s'ha corregit. Altrament, cal fer esment que la volumetria i aprofitament de la finca queden regulades amb el present POUM i que el PE Nucli Antic a desenvolupar a posteriori tan sols incidirà en temes d'acabats i materials i qüestions paisatgístiques i ambientals de la zona del nucli antic.

La nomenclatura CU-17 grafiada correspon a l'Inventari de Béns d'Interès Local, donat que aquest habitatge forma part d'un conjunt protegit d'habitatges: Conjunt del C/ St. Iscle amb protecció a nivell ambiental.

PE04 (al·legació núm. 7)

S'ha estimat l'al·legació en la part que fa referència a la remissió a algun article de la normativa que és errònia i s'ha corregit. Per altra banda, la determinació de sòl d'especial protecció ve donada pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona i el POUM com a figura de rang inferior ha de recollir aquestes determinacions. Geogràficament, tot i la distància la finca forma part de la conca del riu, per tant, la qualificació que li correspon és la que té assignada. El POUM ha d'indicar l'àmbit, els objectius, condicions d'edificació, condicions d'ordenació i ús, les condicions de gestió i de tramitació i el règim transitori, pel proper desenvolupament del corresponent pla especial. El pla especial és el que ha de desenvolupar i concretar totes les possibilitats del sector.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Altrament la catalogació de béns no és un fet indemnitzable, donat que es considera un valor pel bé. Les possibilitats de construcció a la finca venen determinades pels paràmetres de construcció en sòl no urbanitzable independentment de la catalogació, que només limita l'ampliació del bé catalogat en determinats casos, podent-se materialitzar l'edificabilitat en altres punt de la finca.

Es recullen les seves aportacions per la redacció del *Pla especial de construccions en sòl no urbanitzable* que està prevista un cop finalitzi la tramitació del *Pla especial del Catàleg de béns protegits*.

PE05 (al·legació núm. 14)

S'ha estimat l'al·legació en allò que fa referència al manteniment de les condicions i paràmetres urbanístics vigents actualment (classificació del sòl i paràmetres d'edificació i ús), en tant que, mentre que no es tramiti una modificació puntual del planejament general que justifiqui que es donen les condicions necessàries per la reprogramació d'aquests sòls, la seva regulació serà similar a la de la zona d'activitat econòmica industrial, clau 7, del POUM. Es garanteix, així, el manteniment de les activitats existents i es possibilita la instal·lació de noves activitats: industrial, logístic, tecnològic, magatzem, aparcament, ...

Per altra banda, en referència a la demanda de revocar la qualificació proposada (zona d'activitats econòmiques de reprogramació, codi 10) no pot estimar-se aquest punt, ja que una de les accions que defineixen el model de l'Avanç del POUM és la potencial transformació, a llarg termini, de la part nord del polígon del Pla de la Bruguera, que limita amb la trama urbana residencial.

Revocar la qualificació proposada comportaria la negació de la singular condició d'aquests sòls com a reserva potencial de creixement residencial de futur de la ciutat de Castellar del Vallès i aniria en contra del model aprovat en l'Avanç de Pla.

PE06 (al·legació núm. 16)

S'ha estimat l'al·legació en allò que fa referència al manteniment de les condicions i paràmetres urbanístics vigents actualment (classificació del sòl i paràmetres d'edificació i ús), en tant que, mentre que no es tramiti una modificació puntual del planejament general que justifiqui que es donen les condicions necessàries per la reprogramació d'aquests sòls, la seva regulació serà similar a la de la zona d'activitat econòmica industrial, clau 7, del POUM. Es garanteix, així, el manteniment de les activitats existents i es possibilita la instal·lació de noves activitats: industrial, logístic, tecnològic, magatzem, aparcament, ...

Per altra banda, en referència a la demanda de revocar la qualificació proposada (zona d'activitats econòmiques de reprogramació, codi 10) no pot estimar-se aquest punt, ja que una de les accions que defineixen el model de l'Avanç del POUM és la potencial transformació, a llarg termini, de la part nord del polígon del Pla de la Bruguera, que limita amb la trama urbana residencial.

Revocar la qualificació proposada comportaria la negació de la singular condició d'aquests sòls com a reserva potencial de creixement residencial de futur de la ciutat de Castellar del Vallès i aniria en contra del model aprovat en l'Avanç de Pla.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PE07 (al·legació núm. 17)

S'ha estimat l'al·legació en allò que fa referència al manteniment de les condicions i paràmetres urbanístics vigents actualment (classificació del sòl i paràmetres d'edificació i ús), en tant que, mentre que no es tramiti una modificació puntual del planejament general que justifiqui que es donen les condicions necessàries per la reprogramació d'aquests sòls, la seva regulació serà similar a la de la zona

d'activitat econòmica industrial, clau 7, del POUM. Es garanteix, així, el manteniment de les activitats existents i es possibilita la instal·lació de noves activitats: industrial, logístic, tecnològic, magatzem, aparcament, ...

Per altra banda, en referència a la demanda de revocar la qualificació proposada (zona d'activitats econòmiques de reprogramació, codi 10) no pot estimar-se aquest punt, ja que una de les accions que defineixen el model de l'Avanç del POUM és la potencial transformació, a llarg termini, de la part nord del polígon del Pla de la Bruguera, que limita amb la trama urbana residencial.

Revocar la qualificació proposada comportaria la negació de la singular condició d'aquests sòls com a reserva potencial de creixement residencial de futur de la ciutat de Castellar del Vallès i aniria en contra del model aprovat en l'Avanç de Pla.

PE08 (al·legació núm. 18)

S'ha estimat l'al·legació en allò que fa referència a la zona d'aparcament existent al carrer Calvari, que s'inclourà com a tal al *Pla especial del riu Ripoll* a desenvolupar. Per altra banda, en referència a augmentar la edificabilitat no pot estimar-se aquest punt, perquè no es pretén obrir un nou front principal d'edificació sinó completar el tram edificatori iniciat per la volumetria de la finca veïna per raó de la seva topografia.

PE09 (al·legació núm. 19)

S'ha estimat l'al·legació en allò que fa referència a retirar la conservació total de l'immoble. El *Pla especial del Catàleg de béns protegits*, actualment en redacció, podrà determinar els elements a protegir de la façana amb les seues elements constitutius propis i identificadors com és la fusteria de fusta que emmarca els aparadors i pel que fa a l'interior podrà protegir el mobiliari més antic i representatiu de l'establiment. La concreció d'aquests elements a protegir suposa l'alliberament de la protecció de la resta d'immoble, sense variar el nivell de protecció.

PE10 (al·legació núm. 24)

S'ha estimat l'al·legació en allò que fa referència al manteniment de les condicions i paràmetres urbanístics vigents actualment (classificació del sòl i paràmetres d'edificació i ús), en tant que, mentre que no es tramiti una modificació puntual del planejament general que justifiqui que es donen les condicions necessàries per la reprogramació d'aquests sòls, la seva regulació serà similar a la de la zona d'activitat econòmica industrial, clau 7, del POUM. Es garanteix, així, el manteniment de les activitats existents i es possibilita la instal·lació de noves activitats: industrial, logístic, tecnològic, magatzem, aparcament, ...

Per altra banda, en referència a la demanda de revocar la qualificació proposada (zona d'activitats econòmiques de reprogramació, codi 10) no pot estimar-se aquest punt, ja que una de les accions que defineixen el model de l'Avanç del POUM és la potencial transformació, a llarg termini, de la part nord del polígon del Pla de la Bruguera, que limita amb la trama urbana residencial.

Revocar la qualificació proposada comportaria la negació de la singular condició d'aquests sòls com a reserva potencial de creixement residencial de futur de la ciutat de Castellar del Vallès i aniria en contra del model aprovat en l'Avanç de Pla.

PE11 (al·legació núm. 30)

Respecte a les propostes de les ARE, no es pot desestimar l'ARE Nou Eixample donat que l'estudi del Pla Local d'Habitatge demana un increment d'habitatges amb horitzó 25 anys que fa que no podem prescindir

d'aquesta previsió. El nou emplaçament permetrà millorar considerablement i ampliar les instal·lacions de l'equipament esportiu. La resta d'aportacions no són temes que hagi de resoldre el POUM en particular. En tot cas, s'hauran de valorar quan correspongui. D'altra banda, cal dir que la gestió urbanística de l'ARE del Nou Eixample ja està efectuada de manera definitiva, atès que durant el 2013 i 2014 es va dur a terme la reparcel·lació del sector i es va inscriure al Registre de la Propietat. Pel que fa a l'ARE Turuguet, tal com ja s'explica en la Memòria del POUM, l'ajuntament va acordar tramitar a la Generalitat deixar-la sense efecte, la qual cosa significarà incloure en el POUM dos PMU que redefeixen el sector d'una manera més viable urbanísticament. La possibilitat de crear una reserva pública d'emergències per facilitar el lloguer, és una determinació que no correspon al POUM.

La proposta de trasllat de la zona de transformació a Can Carner es desestima perquè, d'acord amb les sessions i debats públics efectuats en la fase d'Avanç del POUM, s'ha apostat per un model més compacte de l'ús residencial amb equipaments propers, fet que fa que la zona més idònia per aquest canvi sigui la zona Bruguera Nord. Si desplaçem el trànsit rodat principal al carrer Osona, permetrem millorar la qualitat de la connexió de trànsit de vianants amb la zona d'equipaments i comerç ja existent i garantir una millor qualitat paisatgística de la zona i del seus usos actuals i futurs.

Les propostes de les urbanitzacions s'hauran de regular mitjançant ordenances específiques per cada tema si es considera oportú, des del POUM, amb el model de ciutat compacte com a punt de partida, ja s'ha bloquejat qualsevol creixement o densificació d'aquestes zones.

Pel que s'aporta pel Riu Ripoll, el pla especial que es delimita i que s'ha de desenvolupar a posteriori ja té en compte tots els punts plantejats per l'al·legació.

Respecte els horts del Torrent de Canyelles, s'han valorat les diferents sol·licituds i s'ha decidit qualificar-ho com a reserva d'equipament, desestimant la qualificació d'equipament esportiu que tenia per inviabilitat del mateix i per les característiques ambiental i paisatgístiques de l'indret que es volen preservar.

PE12 (al·legació núm. 31)

S'ha estimat l'al·legació en part d'allò que fa referència a l'assignació de nous usos en parcel·les amb front a dos carrers al nucli antic, de manera que s'ha valorat cas per cas i s'ha estimat en aquells punts on no s'han començat a edificar aquests nous fronts, alguns ja creats amb el PGO, com al tram amb front al carrer de les Roques i al carrer Soledat, a la resta s'ha mantingut donat que són construccions que s'entenen no com a un nou front sinó com a una edificació auxiliar a l'habitatge situat al front principal i estan fortament consolidats com a tal. A les zones on hi ha doble front, s'ha eliminat la possibilitat d'edificar en soterrani entre els dos fronts, de manera que es garanteix un mínim enjardinament a la zona.

En quan a la situació de la planta baixa i els ampits de finestres del mateix nucli antic, s'estima la proposta.

I respecte a la dimensió de la parcel·la mínima per aquesta zona també es valora la proposta i es modifica la façana mínima a 4,50 metres.

PE13 (al·legació núm. 32)

Respecte a les propostes de les ARE, no podem estimar-les donat que l'estudi del Pla Local d'Habitatge demana un increment d'habitatges amb horitzó 25 anys que fa que no podem prescindir d'aquesta previsió. D'altra banda, cal dir que la gestió urbanística de l'ARE del Nou Eixample ja està efectuada de manera definitiva, atès que durant el 2013 i 2014 es va dur a terme la reparcel·lació del sector i es va inscriure al Registre de la Propietat. Pel que fa a l'ARE Turuguet, tal com ja s'explica en la Memòria del



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Provisional d'Ordenació
de Barcelona

POUM, l'ajuntament va acordar tramitar a la Generalitat deixar-la sense efecte, la qual cosa significarà incloure en el POUM POUM dos PMU que redefeixen el sector d'una manera més viable urbanísticament.

En relació amb la proposta de crear habitatge dotacional i una biblioteca a l'Espai Tolrà, cal dir que el POUM el qualifica com a equipament, amb una clau específica Eu, que implica la redacció i aprovació d'un pla especial per regular usos i ordenació. Per tant, les propostes presentades hauran d'estudiar-se quan es redacti aquest pla i són perfectament factibles per introduir-les en el futur pla especial.

Respecte al trasllat dels equipaments esportius existents a altres parts del municipi cap a la zona amb clau 10, ampliant la zona de les pistes, resultaria poc viable econòmicament sense preveure cap tipus d'aprofitament urbanístic. D'altra banda, es tracta d'una qüestió plantejada i debatuda àmpliament en el tràmit de l'Avanç, inclosa la possibilitat de preveure sectors residencials a l'altre costat de la Ronda de Llevant.

Respecte la proposta per la reserva d'habitatge dotacional a la Ronda, el punt on planteja la construcció del bloc d'habitatge és la part més propera a la ronda i amb una topografia més adequada per a construir. El problema d'aquesta parcel·la és la topografia que s'acosta més al torrent i que resultaria complicat si s'hagués de construir un edifici de dimensions considerables, que no és el cas dels habitatges plantejats.

Respecte a l'estudi realitzat als accessos i rotondes, es valora la proposta presentada i tot i que es manté la previsió de les dues rotondes per si amb la realització de la rotonda petita i el tercer carril no es solucionés el problema definitivament.

Respecte al Pla Parcial de Can Bages, cal indicar que aquest s'aprovà definitivament en data 17 de novembre de 2004, així com el projecte de reparcel·lació amb les inscripcions registrals corresponents efectuades i executada la urbanització en un 95%. Com a tal, no és modificable en el marc del POUM. Pel que respecta a la masia, ja es troba inclosa en l'Inventari de Béns a protegir i al *Pla especial del Catàleg de béns protegits*, actualment en redacció.

Respecte a la proposta pel PMU-03, es desestima per la gran ocupació i definitiva consolidació de l'espai d'aparcament en una zona amb una densitat edificatòria important i amb blocs d' habitatges sense aparcaments soterranis. Per altra banda l'edificabilitat possible al solar de l'antic dipòsit és suficient per fer viable la operació.

Respecte a la proposta pel PMU-01, es desestima l'aportació perquè aquesta finca està situada a cota de la trama urbana, per tant és considera més idoni utilitzar-la com un acabament de façana per endreçar les existents.

Respecte a la tramitació del *Pla especial del Catàleg de béns a protegir*, actualment els Serveis Tècnics estan elaborant el document i treballant en paral·lel amb la tramitació del POUM. Aquest document està previst aprovar-lo inicialment abans de realitzar l'aprovació provisional del nou planejament.

Respecte al *Pla de Gestió de l'Espai d'Interès Local Torrent de Colobrers*, aquest defineix unes actuacions a desenvolupar que són totalment compatibles amb la clau 16 (Plana Vallesana) que li correspon a aquesta zona. Se'n farà esment a la normativa.

Respecte al traçat alternatiu que es planteja, sobre l'arribada dels FGC a Castellar, s'ha grafiat l'opció de traçat oficial aprovada amb les reserves corresponents. En aquest sentit, cal indicar que aquest traçat i la reserva que origina a la BV-124 és compatible mentre no s'executi la infraestructura dels ferrocarrils amb un carril bus. D'altra banda, caldrà remetre's al que estableixi l'informe de l'organisme corresponent.

Respecte al Pla d'estratègia d'estalvi i eficiència energètica, s'han actualitzat les dades, modificant els objectius segons les estratègies del Pla 2012-2020. Les estratègies són concretes, recomanant una demanda energètica per tal d'aconseguir els objectius del Pla en els nous desenvolupaments.

Respecte a la proposta de legalització del circuit dels Saulons i estudiar la seva qualificació urbanística, cal fer esment que la finca es troba en sòl no urbanitzable amb clau 14 (La Serralada) amb un àmbit delimitat per un ús autoritzat mitjançant un pla especial aprovat i vigent per la restauració de la Pedrera. Tal i com estableix la normativa del POUM, qualsevol ús d'equipament o instal·lacions d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, estarà condicionat a la justificació de la inexistència d'alternatives raonables de localització fora del sòl de protecció especial. En aquest cas caldrà dur a terme la tramitació i l'aprovació d'un pla especial que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació. Per tant, la legalització del Circuit resta subjecte a l'aprovació del pla especial corresponent i és compatible amb el nou planejament.

PE14 (al·legació núm. 33)

S'ha estimat l'al·legació en allò que fa referència al manteniment de les condicions i paràmetres urbanístics vigents actualment (classificació del sòl i paràmetres d'edificació i ús), en tant que, mentre que no es tramiti una modificació puntual del planejament general que justifiqui que es donen les condicions necessàries per la reprogramació d'aquests sòls, la seva regulació serà similar a la de la zona d'activitat econòmica industrial, clau 7, del POUM. Es garanteix, així, el manteniment de les activitats existents i es possibilita la instal·lació de noves activitats: industrial, logístic, tecnològic, magatzem, aparcament, ...

Per altra banda, en referència a la demanda de revocar la qualificació proposada (zona d'activitats econòmiques de reprogramació, codi 10) no pot estimar-se aquest punt, ja que una de les accions que defineixen el model de l'Avanç del POUM és la potencial transformació, a llarg termini, de la part nord del polígon del Pla de la Bruguera, que limita amb la trama urbana residencial.

Revocar la qualificació proposada comportaria la negació de la singular condició d'aquests sòls com a reserva potencial de creixement residencial de futur de la ciutat de Castellar del Vallès i aniria en contra del model aprovat en l'Avanç de Pla.

PE15 (al·legació núm. 35)

S'ha estimat l'al·legació en allò que fa referència al manteniment de les condicions i paràmetres urbanístics vigents actualment (classificació del sòl i paràmetres d'edificació i ús), en tant que, mentre que no es tramiti una modificació puntual del planejament general que justifiqui que es donen les condicions necessàries per la reprogramació d'aquests sòls, la seva regulació serà similar a la de la zona d'activitat econòmica industrial, clau 7, del POUM. Es garanteix, així, el manteniment de les activitats existents i es possibilita la instal·lació de noves activitats: industrial, logístic, tecnològic, magatzem, aparcament, ...

Per altra banda, en referència a la demanda de revocar la qualificació proposada (zona d'activitats econòmiques de reprogramació, codi 10) no pot estimar-se aquest punt, ja que una de les accions que defineixen el model de l'Avanç del POUM és la potencial transformació, a llarg termini, de la part nord del polígon del Pla de la Bruguera, que limita amb la trama urbana residencial.

Revocar la qualificació proposada comportaria la negació de la singular condició d'aquests sòls com a reserva potencial de creixement residencial de futur de la ciutat de Castellar del Vallès i aniria en contra del model aprovat en l'Avanç de Pla.

PE16 (al·legació núm. 36)



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

S'ha estimat l'al·legació en allò que fa referència al manteniment de les condicions i paràmetres urbanístics vigents actualment (classificació del sòl i paràmetres d'edificació i ús), en tant que, mentre que no es tramiti una modificació puntual del planejament general que justifiqui que es donen les condicions necessàries per la reprogramació d'aquests sòls, la seva regulació serà similar a la de la zona d'activitat econòmica industrial, clau 7, del POUM. Es garanteix, així, el manteniment de les activitats existents i es possibilita la instal·lació de noves activitats: industrial, logístic, tecnològic, magatzem, aparcament, ...

Per altra banda, en referència a la demanda de revocar la qualificació proposada (zona d'activitats econòmiques de reprogramació, codi 10) no pot estimar-se aquest punt, ja que una de les accions que defineixen el model de l'Avanç del POUM és la potencial transformació, a llarg termini, de la part nord del polígon del Pla de la Bruguera, que limita amb la trama urbana residencial.

Revocar la qualificació proposada comportaria la negació de la singular condició d'aquests sòls com a reserva potencial de creixement residencial de futur de la ciutat de Castellar del Vallès i aniria en contra del model aprovat en l'Avanç de Pla.

PE17 (al·legació núm. 37)

S'ha estimat l'al·legació en allò que fa referència al manteniment de les condicions i paràmetres urbanístics vigents actualment (classificació del sòl i paràmetres d'edificació i ús), en tant que, mentre que no es tramiti una modificació puntual del planejament general que justifiqui que es donen les condicions necessàries per la reprogramació d'aquests sòls, la seva regulació serà similar a la de la zona d'activitat econòmica industrial, clau 7, del POUM. Es garanteix, així, el manteniment de les activitats existents i es possibilita la instal·lació de noves activitats: industrial, logístic, tecnològic, magatzem, aparcament, ...

Per altra banda, en referència a la demanda de revocar la qualificació proposada (zona d'activitats econòmiques de reprogramació, codi 10) no pot estimar-se aquest punt, ja que una de les accions que defineixen el model de l'Avanç del POUM és la potencial transformació, a llarg termini, de la part nord del polígon del Pla de la Bruguera, que limita amb la trama urbana residencial.

Revocar la qualificació proposada comportaria la negació de la singular condició d'aquests sòls com a reserva potencial de creixement residencial de futur de la ciutat de Castellar del Vallès i aniria en contra del model aprovat en l'Avanç de Pla.

PE18 (al·legació núm. 38)

Respecte a la tramitació del *Pla especial del Catàleg de béns protegits*, actualment els Serveis Tècnics estan elaborant el document i treballant en paral·lel amb la tramitació del POUM. Aquest document està previst aprovar-lo inicialment abans de realitzar l'aprovació provisional del nou planejament.

PE19 (al·legació núm. 41)

Es considera adequat el canvi de classificació sol·licitat a SNU donades les característiques físiques de la finca, mantenint la qualificació d'equipament supramunicipal en SNU.

PE20 (al·legació núm. 43)

S'ha estimat l'al·legació en allò que fa referència al manteniment de les condicions i paràmetres urbanístics vigents actualment (classificació del sòl i paràmetres d'edificació i ús), en tant que, mentre

que no es tramiti una modificació puntual del planejament general que justifiqui que es donen les condicions necessàries per la reprogramació d'aquests sòls, la seva regulació serà similar a la de la zona d'activitat econòmica industrial, clau 7, del POUM. Es garanteix, així, el manteniment de les activitats existents i es possibilita la instal·lació de noves activitats: industrial, logístic, tecnològic, magatzem, aparcament, ...

Per altra banda, en referència a la demanda de revocar la qualificació proposada (zona d'activitats econòmiques de reprogramació, codi 10) no pot estimar-se aquest punt, ja que una de les accions que defineixen el model de l'Avanç del POUM és la potencial transformació, a llarg termini, de la part nord del polígon del Pla de la Bruguera, que limita amb la trama urbana residencial.

Revocar la qualificació proposada comportaria la negació de la singular condició d'aquests sòls com a reserva potencial de creixement residencial de futur de la ciutat de Castellar del Vallès i aniria en contra del model aprovat en l'Avanç de Pla.

PE21 (al·legació núm. 44)

La modificació de l'edificabilitat prové d'un estudi acurat de les edificacions en aquests fronts i de la singularitat edificatòria del Passeig, amb la voluntat de protegir-la al màxim, per garantir les característiques paisatgístiques i arquitectòniques de la zona.

Per altra banda s'ha estimat la petició d'excloure els habitatges dels números 60 i 62 del Passeig del conjunt del Catàleg de Béns a Protegir on estaven incloses donat que, amb les reformes efectuades, s'han eliminat tots els elements identificatius de façana del conjunt originari.

- Respostes a les al·legacions desestimades (codi D)

D01 (al·legació núm. 2)

Si s'escau, el canvi de qualificació haurà de tramitar-se una vegada la infraestructura deixi d'estar en funcionament, mitjançant una modificació puntual del planejament vigent en el seu moment.

D02 (al·legació núm. 13)

La possibilitat de la divisió horitzontal a les masies es regularà al *Pla especial de construccions en sòl no urbanitzable*, així com també la possibilitat de segregació per sota la unitat mínima de conreu que estableix l'art. 55.2 del RLU. Ambdós aspectes s'estudiaran i es normativitzaran en aquell document.

Les feixes on es sol·licita indicar la component agrícola a la zona amb codi 14 (la Serralada) es troben sense conrear en l'actualitat segons el que es pot comprovar a les ortofotos de l'Institut Cartogràfic de Catalunya del present any.

Per altra banda, els horts que s'indica en el punt 4 de les al·legacions, situats a l'altre banda de la carretera formen part de la zona amb clau 17 (Terrasses del Ripoll) i en el seu plànol de components si que apareix aquesta zona com a horta. (Plànol 3b1)



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

D03 (al·legació núm. 15)

S'ha grafiat l'opció de traçat oficial aprovada amb les reserves corresponents. En aquest sentit, cal indicar que aquest traçat i la reserva que origina a la BV-124 és compatible mentre no s'executi la infraestructura

dels ferrocarrils amb un carril bus. D'altra banda, caldrà remetre's al que estableixi l'informe de l'organisme corresponent.

9108

D04 (al·legació núm. 20)

Les línies directives del POUM són oposades al creixement extensiu i a la tipologia d'habitatge unifamiliar. A més tenint en compte el concepte del desenvolupament urbanístic sostenible que estableix l'art.3 del TRLU i que aquesta zona és un àmbit a protegir pel PTMB, queda totalment impossibilitada qualsevol transformació del sector en el sentit de creixement del sòl urbà.

D05 (al·legació núm. 21)

La qualificació del les parcel·les indicades a l'al·legació respon al Pla parcial que establia uns estàndards mínims de sistemes locals i que no poden ser modificats.

D06 (al·legació núm. 22)

La qualificació del les parcel·les indicades a l'al·legació respon al Pla parcial que establia uns estàndards mínims de sistemes locals, i que no poden ser modificats.

D07 (al·legació núm. 25)

La qualificació del les parcel·les indicades a l'al·legació respon al Pla parcial que establia uns estàndards mínims de sistemes locals, i que no poden ser modificats.

D08 (al·legació núm. 26)

La qualificació Clau 15 del PGO (Zona de serveis de Carreteres) correspon al Sòl NO Urbanitzable, fet que no es modifica amb el nou POUM, que la manté com a sòl no urbanitzable, amb un ús admissible en aquesta zona (centre de jardineria) i en aquest cas ja autoritzat.

La zona que s'indica com a veïna correspon a una zona industrial del sòl urbà que ja prové del Pla Comarcal del 1978, i que per tant té unes característiques totalment diferents de la que ens ocupa.

No procedeix cap comparació en aquest sentit.

Respecte l'aplicació de les distàncies a carreteres, es tracta d'una normativa de rang superior que l'administració municipal no té competències per a modificar.

D09 (al·legació núm. 29)

La classificació com a SNU amb clau 17 ve justificada per la seva topografia i situació, igual que la que té la finca amb la que limita al sud. El seu ús potencial l'entendem lligat al *Pla especial del riu Ripoll* per l'accés que dóna al mateix des del sòl urbà.

D10 (al·legació núm. 34)

Aquestes parcel·les provenen d'un pla parcial, i per tant amb unes quotes d'urbanització en funció de l'aprofitament que n'obtenien. D'altra banda tenen unes característiques topogràfiques que demanen una dimensió de parcel·la més gran que la de les de la clau 6b, i hi ha la voluntat de preservar la imatge i ambient d'aquest tram característic de la carretera de Sentmenat, intentant no reproduir els habitatges en filera i deixar-les en minoria.

D11 (al·legació núm. 40) 9109

La inclusió del solar en el sector del PMU-13, no limita els seus usos, sinó que els amplia, així com la seva edificabilitat i possibilita noves opcions més adaptades a la realitat i a l'oferta existent del sòl industrial. L'aprofitament urbanístic està definit per l'art. 37 del TRLU com la resultant de ponderar l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic, per tant, no és comparable en termes d'homogeneïtat l'edificabilitat que atorga a la finca l'actual PGO amb la que es proposa en el POUM en tant que es s'amplien els usos industrials, i s'admeten com a nous usos els terciaris i comercials.

Es justifica la inviabilitat econòmica en què el preu de la construcció actual és més alt que el preu de venda, i això és un fet indiferent als usos o aprofitament de la parcel·la i les variacions que pugui originar el POUM.

El paràmetre d'alçada màxima és erroni, efectivament, donat que impossibilitava la materialització del sostre que li correspon per l'edificabilitat que té el sector, per tant caldrà corregir la fitxa en aquest sentit i treure aquest paràmetre de manera que sigui possible la materialització de tota l'edificabilitat.

D12 (al·legació núm. 42)

Les línies directives del POUM són oposades al creixement extensiu. A més tenint en compte el concepte del desenvolupament urbanístic sostenible que estableix l'art.3 del TRLU i que aquesta zona és un àmbit definit com espai de protecció especial pel PTMB, queda totalment impossibilitada qualsevol transformació del sector en el sentit de creixement del sòl urbà.

Revisada la documentació respecte l'emplaçament del jaciment arqueològic dels Horts del Canyet, s'ha verificat que aquest és correcte i correspon on està ubicat segons la fitxa del Catàleg.

La descripció de l'àmbit del *Pla especial del riu Ripoll* és la grafiada al plànol, no obstant l'articulat de la normativa ha introduït la opció d'ampliar-lo amb alguns espais lliures en sòls urbans confrontants amb l'àmbit inicial, una vegada es faci un estudi més exhaustiu i complet de la zona, per a una millor i coherent elaboració del pla especial.

La regulació del sòl no urbanitzable respon a tenir en compte el que estableix la normativa de rang superior vigent PTMB, i regular els usos i aprofitaments en funció del que permet la legislació vigent, així com un estudi acurat del territori. Els paràmetres que s'estableixen poden patir algunes modificacions fins a l'aprovació definitiva per la novetat del sistema de gestió que es planteja, però el model plantejat es considera vàlid i correcte.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

3. ANÀLISI DELS INFORMES EMESOS PER ALTRES ORGANISMES I CORPORACIONS

Es presenta a continuació la relació d'organismes i corporacions a les que s'ha sol·licitat informe a l'aprovació inicial del POUM de Castellar del Vallès:

Doc.	ORGANISME	DATA NOTIFICACIÓ	DATA ENTRADA	RESOLUCIÓ
	GENERALITAT DE CATALUNYA			
	Departament de Territori i Sostenibilitat.	09/04/2014		
1	1. Informe Paisatgístic (Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge).		03/07/2014	No correspon informe
	2. Informe de Carreteres (Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat terrestre).			Sense Resposta
	3. Informe de transports terrestres (Direcció General de Transport i Mobilitat).			Sense Resposta
	4. Informe de ferrocarrils (Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya/ Subdirecció General d'Infraestructures).		14/05/2014	Favorable
	5. Informe de mobilitat (Direcció General de Transport i Mobilitat).		14/05/2014	Favorable amb prescripcions
	6. Informe geològic (Institut Geològic de Catalunya).		10/02/2015	Favorable amb prescripcions
	7. Informe d'aigües (Agència Catalana d'Aigua).		27/03/2015	Favorable amb prescripcions
	8. Informe d'avaluació ambiental (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental).		13/01/2015	Favorable amb prescripcions
	9. Informe de residus (Agència Catalana de Residus)			Sense Resposta
2	Direcció General de Qualitat Ambiental	16/04/2014		Sense Resposta
3	Direcció General de Polítiques Ambientals	23/04/2014		Sense Resposta
4	Consell Català de l'Esport	24/04/2014	29/05/2014	Desfavorable
5	Direcció General d'Afers Religiosos	22/04/2014	13/05/2014	Favorable amb prescripcions
6	Departament d'Ensenyament. Direcció General de Centres Públics.	17/04/2014	17/06/2014	Favorable
7	Direcció General de Regulació, Planificació i Recursos Sanitaris.	16/04/2014		Sense Resposta
8	Departament de Salut. Agència de salut Pública.	17/04/2014	23/05/2014	Favorable amb prescripcions
9	Departament d'Interior. Direcció General Prevenció d'Incendis i Salvaments.	22/04/2014	18/07/2014	Favorable amb prescripcions
10	Departament d'Interior. Direcció General De Protecció Civil	22/04/2014	04/06/2014	Favorable amb prescripcions
11	Departament d'Interior. Direcció General Administració de Seguretat	22/04/2014	27/06/2014	Favorable amb prescripcions
12	Departament de Cultura. Direcció General de Cultura	16/04/2014	27/01/2015	Favorable amb prescripcions
13	Departament d'Agricultura. Direcció General de Desenvolupament Rural.	18/04/2014	02/06/2015	Favorable amb prescripcions



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació

9111

INFORME EN EL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA A L'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM DE CASTELLAR DEL VALLÈS

14	Departament d'Agricultura. Direcció General de Medi natural i Biodiversitat.	22/04/2014	12/06/2014	Favorable amb prescripcions
15	Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació.	22/04/2014	08/01/2015	Favorable amb prescripcions
16	Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General d'Indústria.	17/04/2014	22/05/2014	Favorable
17	Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Comerç.	22/04/2014	11/06/2014	Favorable amb prescripcions
18	Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General De Turisme	16/04/2014	27/06/2014	Favorable amb prescripcions
19	Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General D'Energia, Mines i Seguretat Industrial (Subdirecció d'Energia i Mines).	17/04/2014	21/05/2014	Favorable amb prescripcions
20	Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General D'Energia, Mines i Seguretat Industrial (Subdirecció de Seguretat Industrial).	17/04/2014	27/01/2015	Desfavorable
21	Oficina Catalana del Canvi Climàtic	16/04/2014	13/01/2015	Favorable
DIPUTACIÓ DE BARCELONA				
22	Diputació de Barcelona. Serveis de Vies Locals.	16/04/2014	02/02/2015	Favorable amb prescripcions
23	Diputació de Barcelona. Àrea d'Espais naturals	16/04/2014	27/06/2014	Favorable amb prescripcions
24	Consell Comarcal del Vallès Occidental	16/04/2014		Sense Resposta
ESTAT				
25	Delegación del Gobierno. Dirección General de Telecomunicaciones i Tecnologías de la Comunicación.	29/04/2014	22/07/2014	Desfavorable
COMPANYIES DE SERVEIS.				
26	Telefònica España	29/04/2014		Sense Resposta
27	Gas Natural	05/05/2014		Sense Resposta
28	Sorea	28/04/2014		Sense Resposta
29	Comunitat de Regants de Canyelles	29/04/2014		al·legació núm.6
30	Endesa	24/04/2014	28/05/2014	Favorable amb prescripcions
31	Aigües de Matadepera	30/04/2014		al·legació núm.5
32	Vodafone España Sau	25/06/2014		Sense Resposta
AJUNTAMENTS CONFRONTANTS				
33	Sabadell	29/04/2014		Sense resposta
34	Terrassa	30/04/2014		Sense resposta
35	Sentmenat	30/04/2014		Sense resposta
36	Matadepera	30/04/2014		Sense resposta
37	Sant Llorenç Savall.	30/04/2014		Sense resposta
Altres interessats.				
38	CREAF. Centre per la recerca ecològica i aplicacions forestals	09/05/2014		Sense resposta
39	SEO. Birdlife	09/05/2014		Sense resposta
40	DEPANA. Lliga per a la defensa del patrimoni natural	13/05/2014		Sense resposta
41	ADENC. Associació per a la defensa i estudi de la natura	13/05/2014		Sense resposta

Després de l'aprovació inicial del POUM de Castellar del Vallès es va sol·licitar informe a un total de 49

organismes, inclosos els organismes identificats com a públic interessat pel document de referència emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació de Barcelona en data 11 de març de 2013.

9112

D'aquests, 1 pertany a l'Estat, 29 a la Generalitat de Catalunya, 3 a la Diputació de Barcelona, 7 a altres organismes competents, i els restant a entitats interessades. Fins al moment s'ha rebut resposta de 27 organismes, d'aquests, 4 (15%) són informes **favorables**; 19 (70%) són **favorables amb prescripcions, observacions o bé que sol·liciten informació complementària**; 3 (11%) són **no favorables**; i altres 1 (4%) corresponen a organismes que han declarat no tenir competències sobre l'aprovació inicial del POUM.

S'analitza a continuació els informes emesos per cadascun d'aquests organismes:

1. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Subdirecció General d'Ordenació del Territori. Unitat d'Aplicació de les Polítiques de Paisatge.

La Unitat d'Aplicació de les Polítiques de Paisatge va emetre informe en data 26 de juny de 2014, en el que s'informa que **NO CORRESPON** emetre informe d'impacte i integració paisatgística del POUM de Castellar del Vallès.

2. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat terrestre.

No ha emès informe al respecte.

3. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General de Transport i Mobilitat.

No ha emès informe de transports terrestres al respecte però sí de mobilitat tal i com s'indica a l'apartat corresponent.

4. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Ferrocarrils de la Generalitat. Subdirecció General d'Infraestructures.

La Subdirecció General d'Infraestructures va emetre informe en data 5 de maig de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès, ja que no afecta terrenys de la seva explotació.

5. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General de Transport i Mobilitat.

La Direcció General de Transport i Mobilitat va emetre informe en data 14 de maig de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Falta incloure la informació relativa a la mobilitat generada. Concretament la capacitat de la xarxa d'autobusos d'absorbir la nova demanda generada i la repercussió del seu finançament dels sectors.

>El document per a l'aprovació provisional incorpora al Document de l'Estudi de la Mobilitat Generada tota la informació sol·licitada, incloent la previsió d'augment de la capacitat de la xarxa d'autobusos per cada nou sector i la repercussió econòmica corresponent per cadascun.



6. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Institut Geològic de Catalunya.

L'Institut Geològic de Catalunya va emetre informe en data 21 de gener de 2015, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Demana la incorporació d'un estudi de riscos geològics de detall que determini el grau de perillositat dels fenòmens involucrats.

> En el document d'aprovació provisional, s'ha actualitzat l'Estudi de Riscos geològics seguint les prescripcions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Concretament s'ha fet una fitxa de riscos concreta, complementant els estudis in situ ja realitzats en el seu moment.

Es complementa també amb la informació facilitada pel ICGC, i concretament els estudis de riscos realitzats pel propi Institut en el desenvolupament de les AREs en el municipi de Castellar.

7. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Agència Catalana de l'Aigua.

L'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe en data 19 de març de 2015, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Demana la incorporació d'un estudi d'inundabilitat per tal de comprovar al compatibilitat del planejament amb les possibles situacions d'inundabilitat.
- Qualificar els torrents dins de zones verdes a les urbanitzacions i alguns al límits del nucli urbà com a sistemes hidrològics
- Recorden la necessitat de que les masies que generi aigües residuals que no estiguin connectades a la xarxa municipal hauran de disposar de l'autorització d'abocament emesa per l'ACA i hauran de complir els criteris establerts a la Instrucció Tècnica Aplicable al Sanejament Autònom.

> En el document d'aprovació provisional, s'han incorporat els estudis d'inundabilitat sol·licitats i s'han qualificat els torrents esmentats a l'informe com a sistemes hidrològics.

Respecte a les masies s'aplicarà el que s'estableix a l'informe.

8. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre informe en data 9 de gener de 2015, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Incorporar les prescripcions de l'informe de l'ACA.
- Caldrà completar l'ISA amb un estudi d'inundabilitat. No s'incorporen les consideracions efectuades, ni els indicadors ambientals definits al document enviat anteriorment. Incorporar la informació disponible al Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana.
- Incrementar densitat edificatòria al PP01 per alliberar superfície d'espais lliures i reduir el consum de sòl proposat.
- Valorar la classificació del PMU04 com a sòl no urbanitzable.
- Aplicar el Règim del SNU en el PMU11 que formen part del PEIN de St. Llorenç del Munt i l'Obac. Recaptar l'informe del Servei de Planificació de l'Entorn natural de la Direcció General de Polítiques Ambientals i justificar la compatibilitat de la proposta amb la delimitació

- Complir les determinacions de la modificació del PEIN St. Llorenç del Munt i l'Obac.
- Preservar i millorar la connectivitat ambiental associada als terrenys de la clau 17 *Pla especial del riu Ripoll*.
- Proposar mesures per assegurar la preservació dels espais lliures al límit meridional del terme, definint una amplada d'espais lliures perimetrals al PP02Can Bages.
- Valorar si les activitats industrials a transformar es troben incloses al RD 9/2005 (activitats contaminants).
- Justificar el compliment dels requeriments de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil de 8 de març de 2013.

9114

> El document de l'aprovació provisional incorporarà les prescripcions de l'ACA quan es notifiqui el seu informe. En tot cas, seguint les determinacions de la OTAA i de la Direcció General de Protecció Civil, es porta a terme un estudi d'inundabilitat associat al riu Ripoll en tot el tram comprès en Castellar del Vallès, tenint en compte la zonificació de l'espai fluvial de la Conca del Besòs realitzada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Altrament, s'ha sol·licitat informe a tots els organismes i entitats que indicava el document emès per l'Oficina Territorial en data 11 de març.

Respecte a l'ISA es completa amb tot allò que preveu l'informe de l'OTAA, en el benentès que hi ha aspectes ja incorporats, com la jerarquització d'objectius i el càlcul d'indicadors. En tot cas es fa una síntesi integrada d'aquests que permeti el seu seguiment, i s'adequa la formulació dels objectius en el sentit exposat a l'informe, especialment pel que fa referència a la connectivitat en el marc de la connexió transversal de la regió metropolitana.

S'incorpora també la informació disponible en el Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana, el qual s'ha aprovat amb posterioritat a l'aprovació inicial del POUM de Castellar, en relació amb els trets distintius, qualitat i dinàmica del paisatge, incorporant i donant compliment als objectius de qualitat paisatgística i proposta de criteris i accions.

En quan a la densificació del PP01-Els Fruïters, s'ha d'indicar que aquest Pla parcial va ser aprovat definitivament en data 25 de gener de 2007, té la parcel·lació registrada i tancada i queda pendent només el projecte d'urbanització, per tant es considera inviable aquesta modificació.

Respecte al suggeriment de classificar l'àmbit del PMU04 com a SNU, s'ha valorat el suggeriment, però no s'ha estimat perquè és una zona que s'entén lligada al Riu i als canvis que pugui originar el Pla especial del riu Ripoll i no a la continuïtat de la trama urbana.

Respecte al PMU-11 s'ha analitzat el límit de l'àmbit acceptat a l'al·legació E-09 (al·legació 27), i s'ha sobreposat amb el que ha presentat la Direcció General de Polítiques Ambientals, en el seu projecte de rectificació de la delimitació de diversos espais del Pla d'espais d'interès natural, i s'observa que hi ha punts que són contradictoris i que no reflecteixen la realitat existent. Per tant, s'enviarà el límit que estableix el POUM per ser més exacte amb la realitat física del territori a la Direcció General per tal que rectifiquin el document.

En quan a la normativa del PEIN, el document per l'aprovació provisional incorpora totes les prescripcions esmentades a les seves NNUU, fent referència a la subrogació a la normativa del PE.

Respecte al Pla especial del riu Ripoll, aquest té com objectiu principal la millora d'aquest espai, reordenant els usos actuals, i millorant la façana del municipi respecte d'aquest eix de connectivitat. Per tant els objectius el Pla són coincidents amb les esmenes realitzades.

De fet la delimitació del Pla especial del riu Ripoll no és limita a l'espai fluvial, sinó a tota la unitat geomorfològica que permet una lectura conjunta del riu i tot allò que l'acompanya.

S'incorporaran doncs les esmenes per tal de reafirmar els objectius del PE amb la funció de connectivitat que el riu Ripoll.

Respecte al Pla parcial de Can Bages, cal indicar que aquest s' aprovà definitivament en data 17 de novembre de 2004, així com el projecte de reparcel·lació, i s'han realitzat les inscripcions registrals corresponents i executat la urbanització en un 95%. Com a tal, no és modificable en el sentit proposat.

Respecte a les zones industrials susceptibles de transformació, cal tenir present que, d'acord amb el que preveu l'article 36 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats: estan obligats a realitzar les operacions de descontaminació i recuperació ... (dels sòls contaminats) ... previ requeriment de les comunitats autònomes, els causants de la contaminació, que quan siguin diversos han de respondre d'aquestes obligacions de forma solidària i, subsidiàriament, per aquest ordre, els propietaris dels sòls contaminats i els posseïdors dels sòls contaminats.

Com qualsevol altre, la valoració de si les activitats industrials objecte de transformació es troben o no incloses en el Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants, per tal de concretar l'aplicació de les seves determinacions, es portarà a terme en el moment de la transformació, en aplicació d'aquest marc legal o el que correspongui.

I, finalment, respecte a donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil per la fase d'avanç del POUM en data 8 de març de 2013, indicar que el present document valora l'últim informe emès per aquest organisme en data 4 de juny de 2014 i respon a totes les prescripcions efectuades al punt 18 d'aquest mateix apartat.

9. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Agència Catalana de Residus.

No ha emès informe al respecte.



10. Generalitat de Catalunya. Direcció General de Qualitat Ambiental.

No ha emès informe al respecte.

11. Generalitat de Catalunya. Direcció General de Polítiques Ambientals.

No ha emès informe al respecte.

12. Generalitat de Catalunya. Consell Català de l'Esport.

En data 9 de maig de 2014, el Consell Català de l'Esport va emetre, en relació al POUM de Castellar del Vallès, l'informe no favorable, amb les següents determinacions:

- La documentació del POUM és incompleta, no permet comprovar si s'adequa a les directrius urbanístiques del PIEC i a les determinacions del MIEM. No es descriuen les instal·lacions esportives que formen part de la Xarxa Bàsica del PIEC. Tampoc acredita si es preserva la superfície i funcionalitat dels equipaments esportius.

> El document per a l'aprovació provisional incorpora a la memòria les determinacions urbanístiques del PIEC i del MIEC, així com la justificació que el nou planejament preserva la superfície de sòl destinat a equipament esportiu. D'altra banda s'ha incorporat a la documentació gràfica la identificació de la xarxa bàsica d'equipaments del MIEC.

En resposta a la manca d'informació, al gener de 2015 s'ha enviat la documentació sol·licitada amb el següent contingut:

Un cop revisat el MIEC elaborat al municipi al setembre del 2008, s'ha observat que des de la data de redacció fins a l'actualitat s'han generat nous equipaments i instal·lacions que varien les necessitats respecte al MIEC.

El MIEC preveia un dèficit amb un horitzó del 2020 de:

- 255 m² de làmina d'aigua.
- 5803 m² de camp esportiu.
- 6082 m² de pistes de raqueta.

Per tant, demanaven construir un nou camp de futbol, una nova piscina coberta i remodelar i construir nous espais de raqueta.

Com a punt de partida cal indicar que aquest document del 2008 no incloïa les instal·lacions del Casino del Racó amb 3 pistes de tennis reformades i 2 de pàdel noves i tampoc la pista poliesportiva coberta del CEIP Sol i Lluna, així com l'ampliació del Complex esportiu Puigvert.

- Respecte al tema del camp de futbol, el POUM preveu la construcció d'un nou camp de futbol al Pla de la Bruguera i l'adequació del situat al costat, actualment ja en ús, per ampliar i millorar l'oferta existent. Si el solar actual té 10.500 m², el nou tindrà 15.147 m², i la possibilitat de millorar i ampliar l'oferta dels vestuaris i instal·lacions annexes. Per tant, entenem que s'ha donat resposta al que determinava el MIEC.

- Respecte el tema de les pistes de raqueta:

- Al 2008 les pistes de tennis del Casino del Racó es trobaven en mal estat i en desús i actualment es troben reformades. A més, en aquesta instal·lació s'han efectuat 2 pistes de pàdel noves.
- Al club de tennis també s'han construït dues noves pistes de pàdel que incrementen l'oferta d'aquest esport existent al 2008.
- Al Polígon industrial del Pla de la Bruguera s'ha construït recentment nou centre d'esport de raqueta amb 4 pistes de pàdel noves.
- Al club esportiu Ca n'Avellaneda s'hi han construït 11 pistes de pàdel noves.

Per altra banda, a l'equipament esportiu de l'Airesol hi ha 5 pistes de tennis en desús i 1 pista amb superfície per frontó o pàdel que, si fos necessari i hi hagués demanda podrien reformar-se i, per tant, entenem que la previsió d'espai hi és.

Fetes totes aquestes consideracions, s'estima que s'ha donat compliment al que determina el MIEC en aquest aspecte.

- En referència a la necessitat d'una nova piscina coberta:

- Al solar d'equipament on es situa l'actual piscina coberta hi ha un espai qualificat com equipament esportiu que s'utilitza com aparcament. Aquesta podria ser una previsió per si fos necessària la construcció d'una nova piscina.
- En aquest sentit, però, hi ha altres alternatives més econòmiques i viables en l'actualitat, com el cobriment d'alguna piscina exterior com la del Casino del Racó o bé la piscina exterior actual del complex esportiu de Puigvert, amb una làmina d'aigua d'uns 250 m².

Per tant, entenem que s'ha donat resposta també a aquest aspecte.

En definitiva, les prescripcions del MIEC del municipi estan algunes ja executades i altres previstes i no es considera necessari per tant, augmentar la reserva d'equipament esportiu.

A data de redacció d'aquest document no s'ha rebut resposta.

13. Generalitat de Catalunya. Direcció General d'Afers Religiosos.

La Direcció General d'Afers Religiosos va emetre informe en data 9 de maig de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a l' incorporació de les següents prescripcions:

- Falta l'avaluació i justificació de necessitats quantitatives i de localització de sòl per implantar centres de culte.

> En resposta a la manca d'informació, a gener de 2015 s'ha enviat la documentació sol·licitada amb el següent contingut:

Analitzades les diferents religions amb culte al municipi s'observa que:

- La religió cristiana disposa de 3 centres per la pràctica del culte: l'església de St. Esteve, l'església de St. Feliu del Racó i la Capella de Montserrat. No hi ha constància que necessitin més centres.
- Els Testimonis de Jehovà, disposen d'un local pel culte diari, i per les celebracions amb més aforament disposen d'un local en dependències municipals. En algun moment s'han interessat per algunes ubicacions per ampliar el seu local donat que el planejament els permet situar-se al nucli urbà, als polígons industrials o a les urbanitzacions sempre i quan compleixin totes les normatives vigents.
- La religió musulmana no suposa cap pressió i hi ha constància que els pocs practicants existents al municipi es desplacen a Sabadell per a la pràctica del culte.
- La religió jueva: no tenim constància de cap pressió ni necessitat.

En els processos de participació ciutadana i períodes d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació o suggeriment de cap comunitat religiosa.

Per completar aquesta informació s'adjunta plànol indicant la situació dels locals indicats.

Per tant, entenem que avaluades les necessitats existents no queda justificada cap previsió de localització de sòl per la pràctica de culte. D'altra banda, s'ha de tenir en compte que totes les qualificacions admeten l'ús religiós com a compatible, per tant les possibilitats d'implantació en cas de necessitat són àmplies.

En resposta a la documentació enviada, la Direcció General d'Afers Religiosos va emetre informe en data 16 de febrer de 2015, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a l' incorporació de la següent prescripció:

- Incloure l'ús religiós de nova implantació als equipaments comunitaris, o bé justificar-ne degudament la seva exclusió.

> El document per a l'aprovació provisional incorpora la prescripció presentada.

14. Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament. Direcció General d'Ensenyament.

La Direcció General d'Ensenyament va emetre informe en data 9 de juny de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès.

15. Generalitat de Catalunya. Direcció General de Regulació, Planificació i Recursos Sanitaris.

No ha emès informe al respecte.

16. Generalitat de Catalunya. Departament de Salut. Agència de Salut Pública.

L'Agència de Salut Pública va emetre informe en data 9 de maig de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a l' incorporació de les següents prescripcions:

- Cal canviar la normativa errònia per la normativa vigent de la policia sanitària mortuòria que s'especifica en el mateix informe.

> *El document per a l'aprovació provisional incorpora les referències legals vigents que s'indiquen a l'informe d'aquest organisme.*

17. Generalitat de Catalunya. Departament d'Interior. Direcció General Prevenció d'Incendis i Salvaments.

La Direcció General de prevenció d'Incendis i Salvament va emetre informe en data 15 de juliol de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a l' incorporació de les següents prescripcions:

- Incloure a la normativa les mesures fiscals, administratives i financeres que obliga a tenir la xarxa hidrants homologats per a incendis a les urbanitzacions en sòl forestal, segons els Decrets que especifiquen en el seu informe, així com la normativa que estableix que han de posar hidrants a edificacions destinades a usos no industrials.
- Afegir les especificacions tècniques de la normativa del CTE (al planejament i al disseny dels edificis) per a usos no industrials límits en sòl forestal per garantir l'accessibilitat de bombers, amplades de carrer, accés a façana, dues vies alternatives als edificis i radi del cul de sac d'un carrer. És a dir, complir amb les condicions tècniques dels vials per a prevenció d'incendis i senyalitzar els carrers de cul de sac de llargada de més de 20 metres que caldrà que tinguin espai per la maniobra de vehicles de bombers.
- Afegir a la normativa del POUM, aquella normativa específica per al compliment de les franges de protecció respecte el sòl forestal (especifiquen i detallen tota la normativa que s'ha d'incloure a la normativa del POUM).
- A les figures de planejament derivat de sectors límits amb la qualificació forestal s'ha de justificar que disposen de camí perimetral d'amplada mínima de 5 metres, que pot estar inclòs dins la franja.
- Es recomana canviar la nomenclatura utilitzada per a la xarxa de camins prevista a la prevenció d'incendis i utilitzar els criteris de classificació de camins recollits a la guia "manual d'inventari de camins forestals".

> *El conjunt de requeriments responen majoritàriament a normativa sectorial d'aplicació corresponent. No obstant, el document per a l'aprovació provisional ha incorporat:*

- Cal observar que el document aprovat inicialment, en el document "Atles de la Informació" i el la documentació ambiental, adjuntava plànols d'informació referents a la xarxa d'abastament i distribució d'aigua i xarxa principal d'hidrants per a incendi, característiques de la xarxa general viària i riscos naturals existents al territori.
- Respecte a la disponibilitat d'hidrants per a incendi, en el document per a l'aprovació provisional s'ha incorporat plànol general de propostes i solucions respecte les xarxes d'abastament d'aigua i hidrants. Altrament, en les NNUU ja existeix l'art.25, relatiu a les característiques bàsiques de les obres d'urbanització en general per tot el planejament, on es recull la necessitat de què les noves instal·lacions de subministrament d'aigua contemplin tant les xarxes d'aigua potable com

la instal·lació de canonades i hidrants contra incendis amb la disposició que es determini segons la vigent normativa sobre protecció d'incendis.

- *Respecte les condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers, està incorporat un paràgraf en el punt 1 de l'article 80, relatiu a obertures i millores en els sistema viari, indicant la necessitat de mantenir les condicions d'entorn i accessibilitat per a la intervenció de bombers d'acord amb la normativa sectorial vigent en matèria de protecció contra incendis en els edificis.*
- *Respecte a les franges de protecció s'han grafiat a la cartografia i s'ha incorporat la normativa específica per al compliment de les franges de protecció a la normativa del POUM.*
- *Respecte a la nomenclatura de camins s'han recollit els criteris de la guia esmentada.*

18. Generalitat de Catalunya. Departament d'Interior. Direcció General Protecció Civil.

La Direcció General de protecció civil va emetre informe en data 26 de maig de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- *Afegir la normativa bàsica de prevenció d'incendis forestals (decret 64/1995), les especificacions del CTE per a les vies d'accés i zones de protecció per a les noves edificacions al límit o dins d'àrea forestal.*
- *A PANREAC s'estableix una zona de 500 metres d'autoprotecció en la qual el POUM preveu una reserva d'equipaments.*
- *Falta redactar el PAM que és obligatori, pot ser un PAM únic o un PAM per cada risc especial que afecti.*

> El document per a l'aprovació provisional incorpora les referències legals vigents que s'indiquen a l'informe d'aquest organisme per la prevenció d'incendis forestals i les especificacions que determinen les normatives vigents per a les vies d'accés i les noves edificacions en zona forestal o al límit d'aquesta.

Respecte a la zona de autoprotecció de l'empresa PANREAC, el sòl situat al sud passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable, tot i que manté la qualificació d'equipament supramunicipal. Per tant, en el moment que es vulgui implantar algun tipus d'equipament caldrà redactar un Pla d'emergències en relació als usos existents i implementar les mesures adequades per a poder desenvolupar els usos que siguin necessaris, fent l'anàlisi de conciliació dels usos proposats i els riscos associats a la indústria amb el seu desenvolupament, establint les mesures preventives i d'autoprotecció necessàries.

En quan al Pla d'Autoprotecció Municipal, Castellar del Vallès disposa del Pla Bàsic d'Emergències i els diferents Plans específics pels riscos en què està afectat el municipi, que estan homologats, però que alguns es troben caducats i pendents de revisar. Durant aquest any, està previst tal i com determina el nou decret 155/2014, procedir a la redacció d'un sol PAM per tots els riscos. Així s'estableix a les disposicions finals del document per la seva aprovació provisional.

19. Generalitat de Catalunya. Departament d'Interior. Direcció General Administració de Seguretat.

La Direcció General d'Administració de Seguretat va emetre informe en data 25 de juny de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a l' incorporació de la següent prescripció:



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

- Cal especificar que les activitats de restauració i recreatiu i d'espectacles hauran de complir el que preveu la Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics aprovat per decret 112/2010 de 31 d'agost.

> El document per a l'aprovació provisional incorpora les referències legals vigents que s'indiquen a l'informe d'aquest organisme.

20. Generalitat de Catalunya. Departament de Cultura. Direcció General de Cultura.

El Departament Cultura va emetre informe en data 19 de gener de 2015, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Aclarir el grau de protecció dels béns perquè no sigui només un inventari sense valor normatiu. Cal concretar que és un catàleg.
- Modificar i esmenar els art. 205.7 i 205.8.
- Falta definir el nivell de protecció 6 "Àrea d'Expectativa Arqueològica" que no consta a la normativa ni a la memòria del Catàleg: cal explicar les mesures d'excavació, documentació i conservació i s'ha d'incloure l'obligació del promotor a realitzar una intervenció arqueològica prèvia i l'obligació a conservar les restes arqueològiques localitzades.
- Substituir a les fitxes del catàleg el nom del camp "PROPOSTES" per "PROTECCIÓ"
- Afegir el jaciment paleontològic de la Pedrera de Can Sallent, inclòs a IPAPC.
- Grafiar al plànol la Sèquia Monar (fitxa AI-17/114)
- No es pot incorporar la categoria BCIN de Can Pèlachs al POUM mentre no hagi finalitzat el tràmit de Declaració per la Generalitat. Es pot establir la categoria BCIL, que es competència de l'Ajuntament.
- Incloure les rajoles pintades de l'entrebigat dels dormitoris de la MASIA L'ILLA, fitxa ARR-31/015
- Afegir el núm. de BCIN 630-MH i codi BIC R-I-51-5242 a la Fitxa AM-01/060(JAV-12) del CASTELL DE CASTELLAR, CAPELLA STA BARBARA, AQUEDUCTE I MASOVERIA. Afegir també que per obres, restauracions i intervencions i canvi ús precisa l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.
- Afegir el núm. BCIN 631 i codi de BIC R-I-51-5243 a la fitxa AR-05 de STA MARIA DEL PUIG DE LA CREU. Afegir també que per obres, restauracions i intervencions i canvi ús precisa l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.
- Respecte a les RUÏNES DE LA MASIA FORTIFICADA DE RIBATALLADA (fitxa JAA-7/148) proposen la conservació com a restes arqueològiques en el futur catàleg de construccions en SNU a redactar properament.

> El document per a l'aprovació provisional incorpora les prescripcions esmentades, anomenant Catàleg al document que descriu tots els béns a protegir, modificant els articles de les NNUU que s'esmenten, definint a les NNUU el nivell de protecció que manca. Per altra banda, totes les modificacions als elements del Catàleg s'incorporaran al document del Pla especial del Catàleg dels béns a protegir, actualment en redacció i al document del Pla especial del les construccions en sòl no urbanitzable a redactar properament.

21. Generalitat de Catalunya. Departament d'Agricultura. Direcció General de Desenvolupament Rural.

La Direcció General de Desenvolupament rural va emetre informe en data 5 de maig de 2015, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Recomanen com a norma genèrica en tot el POUM que no es limitin les construccions vinculades a les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, pel bé del desenvolupament rural del municipi. En aquest sentit recomanen nou redactat per tres articles de la normativa.
- Recomanen que en cadascuna de les fitxes del Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable, que admetin l'ús de turisme rural, és necessari elaborar l'avaluació o justificació de l'impacte que pot tenir aquesta nova activitat sobre els espais agraris existents.

> *El document per a l'aprovació provisional incorpora les prescripcions esmentades, modificant els articles de les NNUU que s'esmenten. Per altra banda les consideracions esmentades pel Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable s'incorporaran del Pla especial del les construccions en sòl no urbanitzable a redactar properament.*

22. Generalitat de Catalunya. Departament d'Agricultura. Direcció General de Medi natural i Biodiversitat.

La Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat va emetre informe en data 4 de juny de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- L'ISA és correcte però falta afegir les determinacions de l'espai catalogat com a àrea interès faunístic i florístic (AIFF), a la zona N i E de Castellar, per afavorir la recuperació de les espècies de l'Àliga de cuabarrada i l' au rapinyaire.
- Afegir a l'annex de l'ISA dels peixos referenciats, el barb de muntanya.
- En referència a les àrees privades de caça (B10.054 i B10.019) exposa la necessitat de notificar si el POUM modifica les condicions en què varen ser creats.
- Justificar que es mantenen les condicions amb que es varen crear els dos refugis de Fauna Salvatge: Can Ametller i la Soleia i Can Messeguer.
- Afegir les mesures a tenir present en el POUM que inclou el decret 206/2005 en relació a ser un municipi d'alt risc d'incendi.

> *El document per a l'aprovació provisional incorpora en els plànols d'informació les AIFF i totes les prescripcions esmentades per l'ISA.*

També s'incorpora a la normativa general del SNU que la definició del les Reserves de caça i reserva cinegètica es regularan segons allò que estableix la legislació sectorial.

Respecte al Alt Risc d'incendi Forestal, aquest consta a la memòria del Pla. I s'incorpora la xarxa bàsica de camins del Pla de Prevenció d'Incendis en la del POUM, i s'estableixen com a serveis tècnics els punt d'aigua i hidrants. S'incorporen també les franges de protecció en les urbanitzacions que no són continuïtat del nucli i altre regulació necessària per a garantir la prevenció i lluita contra els incendis forestals.

23. Generalitat de Catalunya. Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

La Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació va emetre informe en data 2 de desembre de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

9122

- Modificar el redactat de la normativa de manera que no contravingui i s'ajusti al règim de llicències vigent en matèria de telecomunicacions.
- No correspon aplicar el règim de "sistemes urbanístics" o de "reserva de sòl" per a les infraestructures de Telecomunicacions.

> El document per a l'aprovació provisional ha modificat el redactat normatiu en coherència amb la legislació vigent en matèria de Telecomunicacions.

Respecte el segon punt, la qualificació esmentada de Serveis Tècnics i Mediambientals, recull el llocs on hi ha serveis tècnics o mediambientals en funcionament i tal i com s'especifica en l'art 108 podran ser de titularitat pública o privada, per tant, entenem que no es vulnera la legislació vigent en aquest aspecte. De tota manera el planejament no és determinista i el permet les instal·lacions de Telecomunicacions en altres qualificacions de manera que s'inclou com a ús compatible en equipaments i altres. A aquest efecte, també es procedirà a la revisió de la ordenança vigent per adequar-la a la legislació vigent.

24. Generalitat de Catalunya. Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General d'Indústria.

La Direcció General d'Indústria va emetre informe en data 19 de maig de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès.

25. Generalitat de Catalunya. Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Comerç.

La Direcció General de Comerç va emetre informe en data 6 de juny de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès., condicionant a l' incorporació de les següents prescripcions:

- Especificar la normativa comercial del PEC, el MEC, el GEC i el GECT, a cada cas de les zones d'equipament comercial del POUM.

> El document per a l'aprovació provisional incorpora totes les prescripcions esmentades a les NNUU.

26. Generalitat de Catalunya. Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Turisme.

La Direcció General de Turisme va emetre informe en data 18 de juny de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Rectificar les dates dels documents.
- Fer constar a la normativa la classificació dels usos de les diferents modalitats d'establiments d'allotjament turístic que estableix la llei 13/2002, de 21 de juny de turisme de Catalunya.
- Es recomana incorporar en els usos del POUM a cadascuna de les modalitats d'establiments d'allotjament turístic, una referència al deure de complir la normativa turística vigent, la llei 13/2002.
- Es recomana substituir el terme ús "hoteler" a l'art. U4 ap.3, per l'ús "establiment hoteler"
- Substituir el terme "apart-hotel" per "hotel apartament", a l'art. U3. ap.1c

- Substituir l'ús "turisme rural" per l'ús "establiment de turisme rural". art. U4 ap.3b
- Suprimir la referència als allotjament de turisme rural a l'art. U3 ap.2
- Fer constar la definició de càmping que estableix la llei, art. U4 ap.3c
- Afegir la definició d'establiment d'apartament turístic a l'art. U4 ap. 3 que contempla la llei.
- Substituir l'ús "habitatge turístic" per "habitatge d'ús turístic"

> El document per a l'aprovació provisional incorpora totes les prescripcions esmentades a les NNUU.

27. Generalitat de Catalunya. Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General d'Energia i Mines. Subdirecció d'Energia i Mines.

La Direcció General d'Energia i Mines va emetre informe en data 8 de maig de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de la següent prescripció:

- Especificar i incloure la legislació que regula les limitacions urbanístiques als voltants dels establiments AG (Accidents Greus) com l'empresa PANREAC Química, SA, afectat en nivell baix per la normativa AG i altres que s'hi puguin instal·lar.

> El document per a l'aprovació provisional incorpora totes les prescripcions esmentades a les NNUU, referents a les limitacions urbanístiques que imposen aquestes empreses al seu entorn.

28. Generalitat de Catalunya. Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial. Subdirecció de Seguretat Industrial.

En data 15 de gener de 2015, la Subdirecció General de Seguretat Industrial va emetre, en relació al POUM de Castellar del Vallès, l'informe no favorable, amb les següents determinacions:

- Falta estudi geològicominer per valorar els recursos minerals que amb la prohibició establerta en el pla urbanístic es poden deixar d'aprofitar.
- La classificació d'usos i la prohibició d'altres s'ha de fer amb criteris quantitatius i qualitatius, per poder triar l'ús de més valor, atenent al fet que els usos extractius es poden fer compatibles amb altres usos, que tenen una durada limitada i que són reversibles en la seva morfologia.
- No es pot prohibir de forma genèrica les activitats extractives com altres activitats que puguin ser irreversibles i que poden triar altres ubicacions.
- Cal preveure la provisió d'àrids i altres recursos que pot necessitar el desenvolupament del pla urbanístic del municipi i comarca, per tal d'evitar problemes de cost i contaminació pels efectes del transport i amb criteris de solidaritat amb la comarca.

> El planejament no prohibeix les activitats extractives, de fet estableix que no són admissibles si hi ha alternatives raonables en sòls de menor protecció i, per tant, sòl de protecció preventiva. En aquest sentit caldrà un estudi justificatiu de que es proposen en la millor ubicació.

El POUM, per tant no és prohibitiu en relació a les activitats extractives, i per tant tampoc comporta cap pèrdua de valor en el conjunt del municipi, i en coherència, no seria necessari un estudi geològicominer per valorar aquesta pèrdua que no es produirà.

Respecte a la necessitat d'un pla especial urbanístic per a la implantació d'aquestes activitats complementa la tramitació sectorial, però en cap cas comporta una restricció addicional.

29. Generalitat de Catalunya. Oficina Catalana del Canvi Climàtic.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

L'Oficina Catalana del Canvi Climàtic va enviar correu electrònic en data 13 de gener de 2015, en el que valora favorablement el POUM de Castellar del Vallès.

9124

30. Diputació de Barcelona. Servei de Vies Locals.

La Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat va emetre informe en data 27 de gener de 2015, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Distància a la línia d'edificació serà de 25 metres a carreteres.
- En cas d'absència de definició en les distàncies dels tancaments, s'aplicarà el que marqui el reglament de carreteres.
- Una vegada redactat, el Pla especial del riu Ripoll haurà de ser objecte d'informe específic.
- Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret 344/2006 de 19 setembre.
- Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret legislatiu 2/2009 de 25 d'agost, text refós de la llei de carreteres.

> El document per a l'aprovació provisional conté les prescripcions esmentades a les NNUU i cartografia. Cal indicar que algunes d'aquestes lleis ja es citen a l'article 72 de les NNUU.

Respecte al Pla especial del riu Ripoll, seran sol·licitats els corresponents informes, tal i com estableix la legislació vigent.

31. Diputació de Barcelona. Àrea de Territori i Sostenibilitat. Gerència de Serveis d'Espais Naturals.

La Gerència des Serveis d'Espais Naturals va emetre informe en data 17 de juny de 2014, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:


- Esmenar les divergències d'usos que no permet la normativa del POUM i si ho permet el Pla especial de la serra de Sant Llorenç: Usos i activitats ramaderes amb explotació agrària a edificis i terrenys de finques adscrites a ZIN i a ZAG.
- Usos que la normativa del POUM sí admet i el PE no permet: ús hotel·ler, desenvolupament de noves activitats extractives, instal·lacions tècniques en ZAIEP i les estacions de servei.

> El document per a l'aprovació provisional incorpora totes les prescripcions esmentades a les seves NNUU, fent referència a la subrogació a la normativa del PE, admetent els usos d'activitats vinculades a explotació agrària en edificis i finques ZIN (Zona d'Interès Natural) i ZAG (Zona Agrícola).

Es revisen també els usos que no admet el PE en ZAIEP (Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic), com són l'ús hotel·ler, les activitats extractives, les instal·lacions tècniques i les de subministrament de carburant.

32. Consell Comarcal del Vallès Occidental.

No ha emès informe al respecte.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

33. Delegación del Gobierno. Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Comunicación.

En data 10 de juliol de 2014, la Direcció General de Telecomunicaciones y Tecnologías va emetre, en relació al POUM de Castellar del Vallès, l'informe no favorable, amb les següents determinacions a esmenar, perquè al seu entendre no compleixen la normativa vigent:

- Obligació d'obtenir la llicència per infraestructures de telecomunicació, i l'exempció que eximeixen a alguns operadors de comunicació electrònica a obtenir-la. Cal assenyalar les excepcions a la normativa.
- El pla especial urbanístic o projecte per admetre les instal·lacions o legalitzar les existents s'haurà d'adaptar al dinamisme d'aquest servei de manera que qualsevol canvi per millorar el servei no impliqui la modificació de tot el document.
- Incloure a les NNUU que a les llicències d'obres d'edificació han d'incloure les infraestructures necessàries per l'accés dels serveis de Telecomunicacions i que en les llicències de primera ocupació és imprescindible que es presenti el Butlletí de la instal·lació i protocol de proves a més del certificat d'obra final en els casos que toqui, i amb el segell de la Jefatura provincial de inspección de Telecomunicaciones.
- Incloure a les NNUU del POUM el dret dels operadors a l'ocupació del domini públic o de la propietat privada i normativa aplicable pel seu desplegament de la xarxa. Les administracions hauran de facilitar de forma transparent totes les normes que afectin a la implantació de la xarxa.
- Ubicació compartida i us compartit de la propietat pública o privada. Fomentar acords voluntaris entre operadors, amb mesures objectives transparents i no discriminatòries.
- Elaborar una normativa per part de l'administració pública que impulsi i garanteixi la lliure competència i oferta de la xarxa de comunicacions electròniques.
- Especificar a les NNUU en quins casos la implantacions seran en tràmit de llicència o en quins casos amb declaració responsable, i com hauran de ser els tràmits de les llicències d'obres.

> El document per a l'aprovació provisional ha modificat el redactat normatiu en coherència amb la legislació vigent en matèria de Telecomunicacions.

34. Telefónica España

No ha emès informe al respecte.

35. Gas Natural

No ha emès informe al respecte.

36. Sorea

No ha emès informe al respecte.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

37. Comunitat de Regants de Canyelles

No ha emès informe al respecte però ha presentat al·legació núm.º 6, sol·licitant el reconeixement de totes les instal·lacions de la Comunitat existents al solar, fet que s'ha estimat en els sentit de realitzar un aixecament topogràfic de l'àmbit delimitat pel PMU-03, per tal de mantenir les canonades en servei existents i compatibilitzar-ho amb el canvi d'ús de l'àmbit.

38. Endesa

En data 21 de maig de 2014, Endesa Distribución Eléctrica va emetre, en relació al POUM de Castellar del Vallès, aporta les següents consideracions:

- Caldria que el POUM sol·liciti a les companyies elèctriques de distribució les variants dels serveis elèctrics afectats i les noves dotacions per reforçar la xarxa de distribució elèctrica.

> *En data gener de 2015 es remet la sol·licitud de la documentació corresponent a les variants del serveis elèctrics afectats i les noves dotacions per reforçar la xarxa de distribució, sense que a data de redacció d'aquest document s'hagi rebut resposta.*

39. Aigües de Matadepera.

No ha emès informe al respecte, però ha presentat al·legació núm.º5, sol·licitant el reconeixement del dipòsit com a serveis tècnics (S.N.U) donat que aquest és el seu ús actual i cal mantenir-lo per raons de servei. L'al·legació ha estat estimada.

40. Vodafone España Sau.

No ha emès informe al respecte.

41. Ajuntament de Sabadell.

No ha emès informe al respecte.

42. Ajuntament de Terrassa.

No ha emès informe al respecte.

43. Ajuntament de Sentmenat.

No ha emès informe al respecte.

44. Ajuntament de Matadepera.

No ha emès informe al respecte.

45. Ajuntament de St. Llorenç Savall.

No ha emès informe al respecte.

46. CREA. Centre per la recerca ecològica i aplicacions forestals.

No ha emès informe al respecte.

47. SEO. Birdlife.

No ha emès informe al respecte.

48. DEPANA. Lliga per la defensa dels patrimoni natural.

No ha emès informe al respecte.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

49. ADENC. Associació per a la defensa i estudi de la natura.

No ha emès informe al respecte.



4. PROPOSTA PEL DOCUMENT DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM

9128

Les diferents modificacions i ajustos introduïts en el tràmit entre l'aprovació inicial i la provisional, no provenen exclusivament de les respostes de les al·legacions "estimades" o "estimades en part", ja que també s'han produït, com a conseqüència del propi treball de l'equip director i dels serveis tècnics del Ajuntament, així com dels informes vinculants realitzats per les administracions superiors o altres organismes amb competències concurrents sobre l'ordenació territorial i així, han quedat reflectides en els diferents documents gràfics del Pla. En tot cas, no suposen cap modificació substancial del model inicialment aprovat, i ans al contrari són un reforçament de les estratègies i de les opcions principals que en l'aprovació inicial es recollien i que s'adjunten en aquest document.

> Modificacions que es proposen introduir en el document de l'aprovació provisional

Les modificacions que es proposen introduir a part de les generades per les al·legacions pel document de l'aprovació provisional es relacionen a continuació, estructurades segons els apartats de la memòria de l'ordenació d'aquest POUM.

- Respecte les línies estratègiques del Pla i el projecte de ciutat

Respecte aquest apartat, el document que es proposa per la seva aprovació provisional, no comporta modificacions sobre el document aprovat inicialment en data de 25 de març de 2013.

En destaquen pel sòl urbà:

- S'incrementa la densitat d'habitatges a les parcel·les de la clau 6c, donat que estan ubicades al nucli urbà i disposen d'una superfície de parcel·la considerable i que permet la densificació, afavorint d'aquesta manera el model de ciutat compacta que planteja el nou POUM. S'ampliarà amb l'ús bifamiliar a aquesta clau, de manera que tampoc es variï la morfologia dels habitatges i les qualitats edificatòries i paisatgístiques existents a la zona.

En destaquen pel sòl urbà no consolidat:

- S'ha obtingut l'anul·lació l'ARE Turuguet i el canvi a la previsió d'execució durant el primer sexenni.
- S'ha introduït la possibilitat de la modalitat de cooperació com a sistema d'actuació pel polígon d'actuació de Can Bages (Vials), per tal d'agilitzar, si s'escau, la viabilitat i transformació de l'àmbit, donat que el POUM no especifica el sistema d'actuació a desenvolupar.
- Es modifica el límit del SU del nucli aïllat de les Arenes, adaptant-lo a les propietats registrals d'acord amb la proposta elaborada per aquesta Associació de veïns.
- El POUM reconeix a l'articulat el conveni urbanístic del PMU-08 de la finca. També s'esmenen els errors detectats en la transcripció del nom del sector i d'un article normatiu.

En destaquen pel sòl no urbanitzable:

Les modificacions introduïdes corresponen a ajustos fonamentalment producte de les al·legacions estimades i dels informes oficials rebuts en el tràmit de la informació pública de l'aprovació inicial.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

- Respecte l'ordenació dels espais lliures

Respecte aquest apartat, el document que es proposa per la seva aprovació provisional, no comporta modificacions sobre el document aprovat inicialment en data de 25 de març de 2013.

- Respecte el model de creixement i estructura de ciutat. Infraestructures de la Mobilitat

Respecte aquest apartat, el document que es proposa per la seva aprovació provisional, no comporta modificacions sobre el document aprovat inicialment en data de 25 de març de 2013.

- Respecte els equipaments

Respecte aquest apartat, el document que es proposa per a la seva aprovació provisional, no comporta modificacions sobre el document aprovat inicialment en data de 25 de març de 2013.

- Respecte la preservació i integració del conjunt patrimonial

Respecte aquest apartat, el document que es proposa per a la seva aprovació provisional incorpora la correcció de les errades detectades com la revisió d'alguns conjunts catalogats on s'exclouen algunes edificacions incloses per error, la revisió del grau de protecció i la inclusió de nous béns detectats, sense que això hagi comportat modificacions substancials sobre el document aprovat inicialment en data de 25 de març de 2013.

- Respecte el dimensionat del Pla

Respecte el dimensionat residencial, el document que es proposa per a la seva aprovació provisional, no comporta modificacions significatives sobre el document aprovat inicialment en data de 25 de març de 2013 i en tot cas les diferències existents responen a ajustos de sectors i paràmetres urbanístics.

- Respecte la classificació del sòl

En termes de classificació de sòl i pel que fa als sectors de nova implantació, les principals modificacions introduïdes s'han explicat en l'apartat de línies estratègiques i projecte de ciutat d'aquest informe.

Només cal destacar que a la finca de la Torre Turull i voltants es canvia la classificació a SNU donades les característiques físiques de la finca, mantenint igualment la classificació d'equipament supramunicipal en SNU.

- La documentació ambiental i l'ordenació del municipi

La documentació ambiental, en el document de l'aprovació provisional, actualitza l'informe de sostenibilitat ambiental, en funció de les modificacions introduïdes, les al·legacions i dels informes prescriptius rebuts i integra també la memòria ambiental del POUM. Aquestes fan referència fonamentalment a:

- Directrius de Paisatge



- Compleció d'estudis de risc, tant geològic com d'inundabilitat, que no afecten a la qualificació del sòl, tal com està formulat el POUM.
- Esmenes puntuals als continguts de l'informe, com integració d'indicadors, i millora en la definició de criteris i objectius ambientals, especialment en relació al Parc de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, i el PE del Ripoll.

9130

- La qualificació i regulació normativa del pla

Respecte aquest apartat, el document que es proposa per la seva aprovació provisional, no comporta modificacions substancials sobre el document aprovat inicialment en data de 25 de març de 2013, se'n destaquen les següents:

- Es mantenen condicions d'ordenació admeses en el planejament anterior al POUM, adaptant els paràmetres de la Clau 6c a una façana mínima de 10 metres i un cercle inscriptible de diàmetre mínim 15 metres.
- En parcel·les amb front a dos carrers al nucli antic, s'ha eliminat el doble front en alguns on no s'han començat a edificar aquests nous fronts, com al tram amb front al carrer de les Roques i al carrer Soledat. A les zones on tenim doble front, s'ha eliminat la possibilitat d'edificar en soterrani entre els dos fronts, de manera que garantim un mínim enjardinament a la zona.
- En quan a la situació de la planta baixa i els ampits de finestres del mateix nucli antic, s'ha eliminat l'obligació de situar la planta baixa a 0,60 metres i els ampits a 1,60 metres respecte el carrer.
I respecte a la dimensió de la parcel·la mínima per aquesta zona també es modifica la façana mínima a 4,50 metres.
- S'especifica a la normativa, en el Sòl de protecció especial, on es pot realitzar l'ús de càmping i aparcament de caravanes i quina tramitació els hi correspon.
- S'han revisat amb detall alguns conjunts d'habitatges per preservar-ne les seves característiques formals i ambientals, fet que ha originat ajustos de volumetria màxima permesa respecte al planejament anterior per tal de no desvirtuar-ne el conjunt.
- Es reconeix al POUM, el dipòsit de terres i runes de Vallsallent i el *Pla especial de restauració* vigent, per tal de mantenir la cobertura urbanística i jurídica.

Les modificacions introduïdes corresponen a ajustos normatius, fonamentalment producte de les al·legacions estimades i dels informes oficials rebuts en el tràmit de la informació pública de l'aprovació inicial.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

- La gestió del Pla

En termes de gestió del de sòl i pel que fa al balanç del sectors de planejament entre l'aprovació inicial i la provisional, les principals modificacions introduïdes en els sectors de nova implantació residencial, s'han explicat en l'apartat de línies estratègiques i projecte de ciutat d'aquest informe.

- Les xarxes d'infraestructures i serveis tècnics

S'incorpora en la documentació del document per a l'aprovació provisional, el conjunt de plànols d'ordenació relatius a les xarxes generals de serveis que reflecteixen les propostes del POUM, que no s'havien inclòs en la documentació gràfica del document de l'aprovació inicial.

ANNEX 1. IDENTIFICACIÓ, LOCALITZACIÓ I CONTINGUT DE LES AL·LEGACIONS

Els diferents apartats, o entrades de la base de dades, que s'inclouen en la relació de les al·legacions presentades, que formen l'annex 1 del present document, i el contingut dels mateixos són els que segueixen a continuació:


- **Codi al·legació.** Correspon a un número de referència intern per poder localitzar les diferents al·legacions dintre del present document. El codi de l'al·legació, ens indica la resposta a l'al·legació E (estimada), PE (parcialment estimada), D (desestimada)) i la numeració es correspon cronològicament a la data d'entrada de l'al·legació. També s'indica la numeració per ordre d'entrada al registre, que és el codi que ens permet localitzar l'al·legació a la documentació gràfica de l'annex 2 del present informe.
- **Número Registre General.** Correspon al número d'entrada de l'al·legació al Registre General de l'Ajuntament.
- **Tipologia / raó social.** Correspon al tipus d'al·legant: administració pública, associació de veïns, entitat cívica, grup polític, persona física o persona jurídica. En el cas de que l'al·legant no sigui "*persona física*" s'especifica la raó social que l'identifica en cada cas.
- **Nom i cognoms.** Correspon al nom i cognoms que apareixen en cadascuna de les al·legacions presentades.
- **Adreça.** Correspon a l'adreça descrita per l'al·legat a efectes de notificació de la seva resposta.
- **Bloc Temàtic.** S'identifica com a bloc-temàtic, els diferents conjunts en els quals s'han agrupat les al·legacions per tal de facilitar la seva classificació i anàlisi. Aquests responen a una lògica temàtica: *sòl urbà, sòl urbà no consolidat, sòl no urbanitzable, catàleg-patrimoni, infraestructures i múltiple.*
- **Sub-bloc Temàtic.** Especifica l'assumpte, o la matèria que caracteritza l'al·legació
- **Descripció al·legació.** En aquest apartat apareix un resum sintètic del contingut de l'al·legació.



9132

ANNEX 2. LOCALITZACIÓ DE LES AL·LEGACIONS

La localització de les al·legacions al Ajuntament de Castellar del Vallès s'identifiquen segons núm. d'entrada de la al·legació i la resposta generada E, PE o D, en el plànol "AL·LEGACIONS", escala 1:10.000 que s'inclou en aquest document.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



9133

Legenda blocs temàtics

- 1 Sòl urbà (20 al·legacions)
- 2 Sòl urbà no consolidat (7 al·legacions)
- 3 Sòl no urbanitzable (9 al·legacions)
- 4 Catàleg patrimoni (5 al·legacions)
- 5 Infraestructures (1 al·legació)
- 6 Temes diversos (2 al·legacions)

TOTAL 44 AL·LEGACIONS

E Estimada
EP Estimada en part
D Desestimada



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS

DOCUMENT D'INFORMACIÓ

Al·legacions

REVISIÓ DEL POOU 1999. PÀGINA DE PLA DE DESARROL·L 2013



AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

DN AJ Sòl 1:10.000



CRÈDITS

9134

COMPOSICIÓ DEL PLE EN L'ELABORACIÓ DEL POUM APROVACIÓ INICIAL

GRUP MUNICIPAL PSC:

Ignasi Giménez Renom
Glòria Massagué Casals
Óscar Lomas Cortés
Ma. Antònia Puig Mayor
Pepe González Navas
Aleix Canalís Alsina
Pepa Martínez Romero
Joan Creus Oliveras
Anna Màrmol Martínez
Daniel Pérez Morejón
Soraya Rodríguez Castillo
José Leiva Reyes
Ramon Fernández Barragán

GRUP MUNICIPAL CIU:

Josep Carreras Pecanins
Agustí Sampere Valero
Lluís Bacardit Botifoll
Beatriz Garcia Fandino

GRUP MUNICIPAL ALTRAVEU:

Marc Serrà Arderius
Dani Sagrera Rius

GRUP MUNICIPAL PP:

Antonio M. Carpio López
Victor Martos Martínez



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

COMISSIÓ MUNICIPAL DEL POUM APROVACIÓ INICIAL

PRESIDENT: Ignasi Giménez Renom - Alcalde

REPRESENTANTS GRUP MUNICIPAL PSC: Regidors Pepe González Navas i Aleix Canalís Alsina
REPRESENTANTS GRUP MUNICIPAL CIU: Regidors Josep Carreras Pecanins i Lluís Bacardit Botifoll

REPRESENTANT GRUP MUNICIPAL L'ALTRAVEU: Marc Serrà Arderius, Dani Sagrera Rius. REPRESENTANT
GRUP MUNICIPAL PP: Antonio M. Carpio López

Director de l'Àrea de Territori: Jordi Domingo Queralt

Arquitecte municipal responsable de Planejament: Imma Brualla Ortíz

Assessora jurídica d'Urbanisme: Mercè Torras Junoy

Secretari: Juli Boadella Vergés

9135

EQUIP REDACTOR

DIRECCIÓ I COORDINACIÓ

JORNET - LLOP - PASTOR S.L.P ARQUITECTES

Sebastià Jornet i Forner,	arquitecte director del Pla
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte coordinador del Pla
Albert Mampel i Cava	estudiant d'arquitectura

EXECUCIÓ I REDACCIÓ

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Jordi Domingo Queralt	Coordinador de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori
Imma Brualla Ortiz	Arquitecta responsable de Planejament
Neus Figueras Sans	Arquitecta
Jaume Ávalos Tomás	Arquitecte tècnic
Mercè Torras Junoy	Assessora jurídica
Ramona Vargas Nieto	Delineant
Gemma Perich Vidal	Administrativa
Marina Muntada Blancafort	Geògrafa
Laia Planas Serra	Tècnica Medi Ambient

ESTUDI DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

IGREMAP, S.L.

Ignasi Grau Roca	Enginyer agrònom
José L. Gordón	Llicenciat Ciències ambientals
Ricard Molina Castellà	Enginyer forestal
Samuel Reyes Lopez	Llicenciat Ciències ambientals
Antoni Grau Roca	Enginyer industrial
Ferran González Prat	Biòleg
Helena Bech de Careda Perxas	Grau Enginyeria Agrària. Màster Paisatge

PLA LOCAL D'HABITATGE. MEMÒRIA SOCIAL

GMG Plans i Projectes S.L.P.

Joan Badia Font	Arquitecte
Maria Bonet Esteve	Geògrafa

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA

GRECCAT S.L.

Xavier Irigoyen Morán	Enginyer de Camins, Canals i Ports.
Eduard Casan Vendrell	Diplomat en Ciències Ambientals.
Joana Rodriguez Bergada	Llicenciada en Ciències Ambientals

Jennifer Pérez Romero

Delineant projectista.

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

9136

Jornet - Llop - Pastor S.L.P. Arquitectes
Serveis Tècnics Municipals

Direcció i coordinació
Execució i redacció

Els serveis tècnics municipals,

Castellar del Vallès, gener 2016.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona